



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR**  
*Setor de Engenharia*

Prefeitura Municipal de Condor  
Processo n°: \_\_\_\_\_  
FLS N°: \_\_\_\_\_

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1 - INFORMAÇÕES RESUMIDAS**

SECRETARIA REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

OBJETO: Execução de Piso de Concreto para Equipamentos de Academia e melhorias na praça no Bairro Liberdade

PRAZO PARA ENTREGA: 30 DIAS

VALOR TOTAL ESTIMADO (R\$) 28.266,02

**2 - DESCRIÇÃO DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DOS BENS**

Os bens a serem adquiridos são bens de consumo comum, nos termos do Decreto Municipal nº 097/2023.

Lote	Qtd.	Un.	Descrição	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1 3	1	SG	Execução de base em concreto para academia ao ar livre na Praça Santa Terezinha	R\$: 4.082,71	R\$: 4.082,71
1 3	1	SG	Execução de base em concreto para academia ao ar livre na comunidade de Colônia Cash	R\$: 3.273,56	R\$: 3.273,56
1 3	1	SG	Execução de base em concreto para playground na Praça do bairro Liberdade e instalação de 5 bancos metálicos	R\$: 20.909,75	R\$: 20.909,75
Valor Total					R\$: 28.266,02

**3 - JUSTIFICATIVA**

A execução dos pisos de concreto para a instalação de equipamentos de academia ao ar livre e a melhoria na Praça do Bairro Liberdade têm como objetivo proporcionar maior segurança, acessibilidade e infraestrutura adequada para os moradores de Condor/RS, atendendo às necessidades da comunidade e promovendo o uso saudável e seguro dos espaços públicos.

A obra inclui a execução de piso de concreto nas seguintes áreas:

- Praça da Igreja Santa Terezinha, na área urbana;
- Comunidade da Colônia Cash, no interior do município;
- Praça do Bairro Liberdade, onde já está instalado um playground, com a adição de novos bancos.





Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR**  
*Setor de Engenharia*

Atualmente, as áreas indicadas não possuem base adequada para a instalação dos equipamentos de academia ao ar livre e não oferecem condições ideais para o uso seguro e acessível do espaço. Os solos são irregulares, suscetíveis à erosão e carecem de estrutura capaz de suportar os impactos gerados durante o uso diário, especialmente por crianças, idosos e adultos que buscam lazer e atividade física.

A implantação do piso de concreto garantirá a estabilidade necessária para a instalação dos equipamentos de academia, além de proporcionar um ambiente mais seguro e acessível para todos os usuários. No caso da Praça do Bairro Liberdade, a melhoria com a execução do piso onde já está instalado o playground e a colocação de bancos visam complementar a infraestrutura existente, oferecendo mais conforto e tornando o espaço mais convidativo para as famílias.

**4 - OBSERVAÇÕES GERAIS SOBRE O PRODUTO - Documentos Técnicos**

A empresa contratada deverá apresentar o Certificado de Registro da Pessoa Jurídica no respectivo Conselho de Classe, comprovando sua regularidade junto ao órgão.

**5 - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital/Termo de dispensa, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

- I) efetuar a entrega do objeto em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes no Termo de Referência e seus anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal.
- II) responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com os artigos 12, 13 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990);
- III) substituir, reparar ou corrigir, às suas expensas, no prazo fixado neste Termo de Referência, o objeto com avarias ou defeitos;
- IV) comunicar à Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data da conclusão da obra, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
- V) manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação; indicar preposto para representá-la durante a execução do contrato.

**6 - LOCAL DE ENTREGA DOS BENS**

A entrega deverá ser realizada em três locais, conforme abaixo:

1. Praça do bairro Liberdade, situada na Rua 17 de Novembro, esquina com a Rua Raymundo Guilherme Feldmann, no município de Condor/RS;
2. Praça Santa Terezinha, localizada na Rua Borges de Medeiros, no município de Condor/RS;
3. Comunidade da Colônia Cash, no interior do município de Condor/RS.





Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR**  
*Setor de Engenharia*

Todos os custos relacionados ao deslocamento, alimentação e logística são de responsabilidade exclusiva da contratada, não sendo admitido qualquer ônus adicional para a contratante.

**7 - PRAZO DE ENTREGA/EXECUÇÃO E PRAZO DO CONTRATO**

O prazo de entrega dos bens é de 30 (trinta) dias, contados da assinatura do Termo de Contrato, se for o caso ou do recebimento da Nota de Empenho (NE).

O prazo de vigência da contratação é de 60 (sessenta) dias contados da assinatura do contrato.

O prazo de vigência da contratação poderá ser prorrogado quando seu objeto não for concluído no período firmado no contrato, nos termos do art. 111 da Lei 14.133/2021.

Quando a não conclusão decorrer de culpa do contratado: a) o contratado será constituído em mora, aplicáveis a ele as respectivas sanções administrativas; b) a Administração poderá optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.

**8 - DO REAJUSTE**

Os preços são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data limite para a apresentação das propostas. Dentro do prazo de vigência do contrato e mediante solicitação da contratada, os preços contratados poderão sofrer reajuste após o interregno de um ano, aplicando-se o índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA/IBGE, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

Fica a CONTRATADA obrigada a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

O reajuste será realizado por apostilamento.

Igualmente, o contrato/ATA poderá ser alterado para restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro inicial em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução do contrato tal como pactuado, respeitada, em qualquer caso, a repartição objetiva de risco estabelecida no contrato.

**9 - ALTERAÇÕES DO CONTRATO**

Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do Art. 124 da Lei nº 14.133/2021.

Nas alterações unilaterais a que se refere o inciso I do caput do art. 124 da Lei nº 14.133/2021, o contratado será obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.





Prefeitura Municipal de Condor  
Processo nº: \_\_\_\_\_  
FLC Nº: \_\_\_\_\_

Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR**  
*Setor de Engenharia*

**10 - ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO**

Fiscal: Nayara Albuquerque dos Santos

Gestor: Jocelino Biron

O fiscal do contrato anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.

O fiscal do contrato será auxiliado pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Administração, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-lo com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual.

O contratado será obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais nela empregados.

O contratado será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante.

**11 - ESTIMATIVA DO VALOR**

O valor total da contratação, conforme a planilha de preços do SINAPI, é de R\$ 28.266,02 (vinte e oito mil, duzentos e sessenta e seis reais e dois centavos).

**12 - GARANTIAS**

A contratada se responsabiliza por quaisquer danos causados à contratante decorrentes de defeitos, vícios ou inadequações nos materiais fornecidos, bem como por eventuais prejuízos resultantes do uso de materiais em desacordo com as especificações estabelecidas no objeto contratual.

**13 - RECEBIMENTO DO OBJETO**

O recebimento do objeto será realizado nos termos do artigo 140 da Lei Federal nº 14.133/2021.

Os bens serão recebidos provisoriamente no prazo de 30 (trinta) dias úteis, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta.

Os bens poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 2 (dois) dias úteis, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

Os bens serão recebidos definitivamente no prazo de 05 (cinco) dias, contados do recebimento definitivo, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação mediante termo circunstanciado.





Prefeitura Municipal de  
Processo nº: \_\_\_\_\_  
FL nº: \_\_\_\_\_

Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR**  
*Setor de Engenharia*

Na hipótese de a verificação não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo.

O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

**14 - CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas decorrentes do objeto deste Termo correrão à conta de recursos específicos, consignados no Orçamento, na seguinte dotação orçamentária:

Praça do Bairro Liberdade:

**Orgão 10** – Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

**Unidade 10.01** – Infra-estrutura, Mobilidade e Patrimônio

**Função 15** – Urbanismo

**Sub função 451** – Infra-estrutura Urbana

**Programa 9** – Eficiência nos serviços públicos, mobilidade

**Proj/Atividade 2.026** – Manutenção de praças, parques, jardins

**Natureza da despesa 44.90.51** – Outras Obras e Instalações

**Despesa 5964** – Manutenção de praças, parques, jardins

Da **Lei Municipal**, nº **3007**, de **12 / 12 / 2024**.

Piso das academias ao ar livre:

**Orgão 10** – Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

**Unidade 10.01** – Infra-estrutura, Mobilidade e Patrimônio

**Função 15** – Urbanismo

**Sub função 451** – Infra-estrutura Urbana

**Programa 9** – Eficiência nos serviços públicos, mobilidade

**Proj/Atividade 2.026** – Manutenção de praças, parques, jardins

**Natureza da despesa 44.90.51** – Outras Obras e Instalações

**Despesa 5965** – Manutenção de praças, parques, jardins

Da **Lei Municipal**, nº **3007**, de **12 / 12 / 2024**.

**15 - PAGAMENTO**

O pagamento dar-se-á até 30 (trinta) dias após a entrega dos materiais e/ou serviços.

Condor/RS, 26 de novembro de 2025.

Ana Chafado  
Responsável pela elaboração