



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

OBRA: PISCINA TÉRMICA

ENDEREÇO: RUA DUQUE DE CAXIAS – CONDOR/RS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR/RS

ÁREA: 98,37 m<sup>2</sup>

Este memorial descritivo apresenta as características e especificações da ampliação da Piscina Térmica Municipal, a ser executada na Rua Duque de Caxias, no município de Condor/RS.

O objetivo é complementar o espaço existente com piscina aquecida e sala de máquinas, proporcionando um ambiente adequado para atividades aquáticas, terapêuticas e de lazer, promovendo saúde e bem-estar à comunidade em geral.

---

### **1. INFRAESTRUTURA**

#### **1.1 SERVIÇOS INICIAIS**

Será executada a limpeza e o nivelamento do terreno, com remoção de entulhos e vegetação superficial. Deverá ser instalada placa de obra em local visível ao público, conforme modelo a ser fornecido pelo contratante.

---

#### **1.2 LOCAÇÃO DA OBRA**

A locação será feita a partir de gabarito de madeira com guias de 15 cm fixadas em estacas de eucalipto, devidamente niveladas e esquadrejadas, afastadas aproximadamente 1,00 m das paredes externas em todo o perímetro.

---

#### **1.3 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

Será realizada escavação e nivelamento do terreno conforme cotas e níveis indicados em projeto, de modo a garantir a estabilidade da piscina e das fundações do prédio em questão.

---

#### **1.4 FUNDAÇÕES**

As fundações serão do tipo sapata isolada e viga baldrame, executadas em concreto fck = 25 MPa, conforme NBR 6122. As vigas baldrame terão dimensões de 15x40 cm, armadas com 4 ferros de 10 mm e estribos de 5 mm a cada 15 cm. Deverá ser executada impermeabilização com emulsão asfáltica nas faces superiores e laterais para proteção contra umidade.



---

## **2. SUPERESTRUTURA**

Deverão ser executadas vigas, pilares e cintas de amarração em concreto armado  $f_{ck} = 25$  MPa, conforme NBR 6118/2003, servindo de base estrutural para fechamento e cobertura. Os pilares terão seção de 15x25 cm, armados com 4 barras de 12,5 mm e estribos de 5,0 mm a cada 15 cm.

As vigas de amarração superior, deverão possuir a dimensão de 15x30 armadas com 4 Ø 10,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm.

---

## **3. PAREDES E ALVENARIA**

As paredes serão construídas com tijolos cerâmicos furados, espessura nominal de 11,5 cm, assentados em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média). Vergas e contravergas em concreto armado  $f_{ck} = 25$  MPa, com ferragem de 4,2 mm na longitudinal e 6,3 mm na transversal, devendo ultrapassar 40 cm de cada lado da abertura.

---

## **4. PISO PORCELANATO**

Em todas as áreas internas será executado lastro de brita com 7 cm de espessura e contrapiso em concreto, traço 1:4, com espessura de 5 cm, acrescido de aditivo impermeabilizante do tipo Sika. Sobre o contrapiso, será assentado piso porcelanato utilizando argamassa colante apropriada ao tipo de revestimento, com posterior realização do rejuntamento com material compatível, garantindo acabamento adequado, resistência e durabilidade.

---

## **5. ESQUADRIAS**

As esquadrias externas serão em alumínio branco com vidro, com ferragens e vedação adequada. As portas da sala de máquinas e a porta externa deverá ser em alumínio, também na cor branca, com veneziana para ventilação cruzada. Serão instaladas soleiras e pingadeiras em cerâmica em todas as aberturas externas.

---

## **6. COBERTURA**

A cobertura será executada com telhas termoacústicas de aluzinco trapezoidal, núcleo de EPS, fixadas em terças metálicas enrijecidas de 12 cm de altura, apoiadas sobre estrutura metálica tipo tesoura. O beiral será de 60 cm e a inclinação do telhado de 18%.

---

## **7. PISCINA**

A piscina será pré-fabricada em fibra de vidro, com dimensões de 4,20 m x 10,00 m x 1,40 m, instalada por mão de obra especializada, seguindo as normas de segurança e desempenho.



A estrutura de base será composta por lastro de concreto armado  $f_{ck} = 20$  MPa, devidamente nivelado e compactado. A piscina contará com sistema de aquecimento por bomba de calor, tubulação de retorno e sucção em PVC de pressão conforme NBR 10339. O sistema será composto por filtro, motobomba, quadro elétrico, drenos e válvulas de controle.

O piso ao redor da piscina será antiderrapante, em revestimento cerâmico ou porcelanato específico para áreas molhadas, com coeficiente de atrito mínimo de 0,4, garantindo segurança aos usuários.

Será instalado guarda-corpo metálico com pintura anticorrosiva na área de acesso e saída da água, conforme normas de acessibilidade e segurança.

---

## 8. SALA DE MÁQUINAS

A sala de máquinas será construída em alvenaria de tijolo cerâmico, com revestimento interno e externo, abrigando os equipamentos de filtragem, bomba de calor, motobombas e painel elétrico.

---

## 9. REVESTIMENTOS

As paredes internas receberão chapisco, emboço e reboco, nos seguintes traços:

- Chapisco: 1:3 (cimento e areia grossa);
- Emboço: 1:2:8 (cimento, cal e areia média);
- Reboco: 1:2:4 (cimento, cal e areia fina).

---

## 10. PINTURA

As paredes internas e externas receberão selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica acetinada, na cor definida pela fiscalização. As estruturas metálicas (tesouras e guarda-corpos) serão pintadas com fundo anticorrosivo e acabamento em esmalte sintético.

---

## 11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas seguirão as normas da **ABNT/NBR 5410**, com circuitos independentes para iluminação, tomadas e equipamentos da piscina (bomba, filtro, aquecedor). Serão utilizados disjuntores diferenciais (DR) em áreas próximas à água, conforme exigência normativa.

---

## 12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As redes de água fria e quente serão executadas com tubos PVC e PPR, conforme NBR 5626.



O sistema da piscina contará com tubulação de sucção, retorno e drenagem em PVC de pressão, e a drenagem periférica será feita por canaletas e grelhas para escoamento superficial. O esgoto e pluvial serão interligados ao sistema existente, conforme projeto hidrossanitário.

---

### **13. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA**

A construtora será responsável pela remoção de entulhos, limpeza final e entrega da obra em condições de uso, com todos os sistemas testados e em perfeito funcionamento. A obra somente será considerada concluída após verificação e aprovação técnica da fiscalização.

Condor/RS, 06 novembro de 2025.

---

Rômulo Teixeira Carvalho  
Prefeito Municipal de Condor



Documento assinado digitalmente  
**NUBIA CRISTINA BEUTER**  
Data: 06/11/2025 14:48:00-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

Eng<sup>a</sup> Civil Nubia Beuter  
CREA/RS 251.138