



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Município de Condor - RS

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Necessidade da Administração: Aquisição de brinquedo adaptado, playground infantil e equipamentos de academia ao ar livre para o município de Condor/RS.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem como objetivo viabilizar a aquisição de um brinquedo adaptado para a Praça Pedro Gártner, a aquisição de um playground infantil para a Praça do Loteamento Costa Verde, e a aquisição de equipamentos para academia ao ar livre para a Praça Santa Terezinha, na cidade de Condor/RS, e para a comunidade da Colônia Cash, no interior do município. Estas ações visam melhorar a infraestrutura e a acessibilidade dos espaços públicos, promovendo a inclusão e o bem-estar da população.

Atualmente, as praças da cidade e a comunidade da Colônia Cash carecem de equipamentos adequados para atender às necessidades de lazer e recreação de crianças, adultos e pessoas com deficiência. A falta de infraestrutura apropriada limita o acesso aos espaços e prejudica a convivência comunitária, especialmente para as crianças e os idosos que buscam opções de diversão e atividades físicas.

A aquisição de brinquedos adaptados para a Praça Pedro Gártner tem como objetivo promover a inclusão de crianças com deficiência, oferecendo um ambiente de lazer acessível e seguro. O playground infantil a ser instalado na Praça do Loteamento Costa Verde será projetado para estimular a brincadeira e o desenvolvimento saudável das crianças do bairro local, garantindo que todos os pequenos tenham acesso a um espaço de diversão adequado.

Além disso, a instalação de equipamentos para academia ao ar livre na Praça Santa Terezinha e na comunidade da Colônia Cash proporcionará à população a oportunidade de praticar atividades físicas de forma gratuita e acessível, incentivando um estilo de vida saudável e ativo para pessoas de todas as idades.

Com essa intervenção, as praças e espaços públicos do município de Condor serão significativamente melhorados, oferecendo ambientes mais inclusivos, seguros e adequados para o lazer e a prática de atividades físicas. A ação contribuirá para o fortalecimento da convivência social e o bem-estar da comunidade, promovendo saúde, inclusão e qualidade de vida para os moradores da cidade e da Colônia Cash.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR

Setor de Engenharia

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida não consta na Previsão de Compras Anual 2025, mas dada a necessidade e disponibilidade financeira, está compatível com o planejamento financeiro estabelecido pela LOA 2025.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação pretendida tem natureza de serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento do material pretendido os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da contratação.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades de materiais necessárias para a aquisição de brinquedo adaptado, playground infantil e equipamentos para academia ao ar livre foram definidas com base em vistorias técnicas realizadas nos locais, atendendo às necessidades específicas de cada espaço.

Na Praça Pedro Gärtner, será adquirida 1 unidade de brinquedo adaptado para crianças com deficiência. Na Praça do Loteamento Costa Verde, será adquirido 1 playground infantil.

Na Praça Santa Terezinha, serão adquiridos 3 equipamentos para academia ao ar livre: 1 pressão de pernas triplo, 1 esqui triplo e 1 simulador de remo. Na comunidade da Colônia Cash, também serão adquiridos 3 equipamentos: 1 surf duplo, 1 esqui triplo e 1 peitoral duplo.

Essas aquisições têm como objetivo atender às necessidades de lazer, inclusão e bem-estar da população, promovendo a segurança e a qualidade das instalações.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Conforme levantamento realizado e visando atender às necessidades administrativas que constituem o objeto deste Estudo Técnico Preliminar, foi verificada a viabilidade técnica e econômica da contratação de empresa especializada para o fornecimento de brinquedos adaptados, playground infantil e equipamentos para academia ao ar livre.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR

Setor de Engenharia

Para embasar o valor estimado, foi realizada uma análise de preços com base em três orçamentos obtidos de fornecedores qualificados, garantindo uma estimativa precisa e compatível com o mercado.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se que o valor total para a contratação desejada seja de **R\$ 59.179,88** (cinquenta e nove mil cento e setenta e nove reais e oitenta e oito centavos).

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na melhoria e ampliação das opções de lazer e atividade física nas praças e áreas comunitárias do município de Condor/RS, por meio da aquisição de brinquedo adaptado, playground infantil e equipamentos para academia ao ar livre. O objetivo é proporcionar um ambiente mais inclusivo, acessível e seguro para a população, atendendo às demandas de crianças, adultos e pessoas com deficiência.

A intervenção visa suprir a carência de equipamentos adequados nos espaços públicos, que atualmente não oferecem opções diversificadas e acessíveis de lazer, recreação e exercício físico. A instalação de brinquedos tem como finalidade garantir a inclusão de crianças com deficiência, proporcionando a elas o direito ao lazer em condições seguras e adequadas. Já os equipamentos de academia ao ar livre, na praça da cidade e na comunidade da Colônia Cash, têm como objetivo incentivar a prática de atividades físicas, promovendo saúde e bem-estar para todas as faixas etárias.

A aquisição contempla brinquedos e equipamentos de alta qualidade e durabilidade, que atenderão às necessidades específicas de cada local, respeitando as normas técnicas de segurança, acessibilidade e sustentabilidade. Os brinquedos adaptados serão projetados para crianças com mobilidade reduzida, enquanto os equipamentos de academia ao ar livre serão adequados para o uso de pessoas de todas as idades, proporcionando opções de exercícios para fortalecer e melhorar a saúde física da população.

A implementação dessa solução permitirá um aumento significativo nas opções de lazer e bem-estar, favorecendo a inclusão social e promovendo a convivência comunitária. Com a ampliação das alternativas de lazer e exercício, a melhoria contribuirá para o fortalecimento das políticas públicas de esporte, lazer e saúde no município, beneficiando diretamente os moradores da cidade e da zona rural, especialmente as crianças, idosos e pessoas com deficiência.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com a aquisição dos brinquedos adaptados, playground infantil e equipamentos para academia ao ar livre, qualificar e ampliar as opções de lazer e atividade física nas praças e áreas públicas do município de Condor/RS, garantindo espaços adequados, acessíveis e seguros para todos os usuários. A intervenção busca atender à demanda crescente de áreas de lazer, especialmente para crianças, idosos e pessoas com deficiência, proporcionando infraestrutura que favoreça o bem-estar da comunidade.

Almeja-se garantir maior acessibilidade, conforto e segurança nas novas instalações, atendendo às normas técnicas vigentes e promovendo a inclusão social. Com a instalação de brinquedos adaptados, espera-se proporcionar a inclusão de crianças com deficiência, oferecendo-lhes oportunidades de lazer em condições seguras e adequadas. Da mesma forma, os equipamentos de academia ao ar livre, disponíveis para a população em geral, visam incentivar a prática de atividades físicas, contribuindo para a promoção da saúde e do bem-estar de todos.

Além disso, objetiva-se valorizar as praças e espaços públicos, tornando-os mais atrativos e funcionais, com a ampliação do uso contínuo pela população e fortalecendo o vínculo social e comunitário. A contratação da empresa responsável pela aquisição dos equipamentos deverá garantir o cumprimento das normas técnicas de segurança, acessibilidade e qualidade, assegurando a durabilidade e a manutenção adequada das instalações, para que se mantenham em boas condições de uso por longo prazo.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Secretaria de Obras e Serviços Urbanos indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato no Termo de Referência.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas procedimentais do rito processual do setor de licitações sejam efetuadas, para isso iremos encaminhar este processo, após o parecer jurídico, para o setor competente.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e
- l) assinatura e publicação do contrato.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de contratações acessórias para a adequada execução do objeto, considerando que todos os recursos necessários poderão ser supridos exclusivamente por meio da contratação ora proposta. A manutenção do objeto será de responsabilidade da equipe da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A implantação de brinquedos adaptados, playground infantil e equipamentos para academia ao ar livre pode gerar alguns impactos ambientais, como a emissões de carbono no transporte e produção dos materiais. O consumo de recursos naturais



Prefeitura Municipal de Condor
Processo nº:
FLS Nº:

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

também está envolvido, mas pode ser mitigado com a escolha de materiais sustentáveis e recicláveis.

Durante a instalação, pode haver ruído temporário, mas de curta duração. Apesar desses impactos, a melhoria das áreas públicas traz benefícios a longo prazo, como o incentivo ao uso sustentável dos espaços e à conscientização ambiental da comunidade.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Condor, 26 de novembro de 2025.


Ana Chafado
Responsável pela elaboração