



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

Prefeitura Municipal de Condor
Processo nº: _____
Fls. Nº: _____

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Município de Condor - RS

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Execução de Piso de Concreto para Equipamentos de Academia e melhorias na praça
no Bairro Liberdade

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem como objetivo viabilizar a execução de piso de concreto para a instalação de equipamentos de academia ao ar livre em dois locais do município de Condor/RS:

- Praça da Igreja Santa Terezinha, na área urbana;
- Comunidade da Colônia Cash, no interior do município.

A construção desses pisos é essencial para garantir segurança, estabilidade e acessibilidade aos usuários, permitindo a instalação adequada dos equipamentos e o uso seguro por adultos, idosos e crianças. Atualmente, as áreas mencionadas não possuem base adequada para a instalação dos equipamentos, apresentando solos irregulares, suscetíveis à erosão e sem estrutura suficiente para suportar os impactos gerados durante o uso diário.

Além disso, será realizada uma melhoria na Praça do Bairro Liberdade, com a execução do piso de concreto na área onde já está instalado o playground, bem como a adição de cinco novos bancos para proporcionar mais conforto aos usuários. Essa intervenção visa complementar a estrutura existente, tornando o espaço mais seguro, acessível e convidativo para as famílias.

A implantação do piso de concreto proporcionará melhores condições de uso, maior durabilidade e segurança, atendendo às normas técnicas aplicáveis. Com isso, será possível garantir a efetiva utilização dos equipamentos de academia ao ar livre e das áreas de lazer pela população, promovendo um ambiente mais adequado e estimulante para a prática de atividades físicas e o convívio social.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação não consta na Previsão de Compras Anual de 2025, porém, devido à necessidade de execução do piso de concreto para academias, melhorias na praça



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

e considerando a disponibilidade financeira, a demanda está compatível com o planejamento financeiro da LOA 2025.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação possui natureza de serviços comuns de engenharia, conforme art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021, sendo possível definir objetivamente os padrões de qualidade e execução.

Os requisitos básicos incluem:

- Execução de piso em concreto usinado ou preparado in loco, com resistência compatível;
- Preparação e compactação do subleito;
- Nivelamento, regularização e acabamento;
- Instalação de bancos metálicos;
- Instalação conforme normas técnicas de segurança e acessibilidade;

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades foram obtidas a partir de vistorias técnicas nos locais de instalação, considerando as dimensões necessárias para receber os equipamentos.

Os serviços estão distribuídos da seguinte forma:

- a) Praça Santa Terezinha: piso de concreto com área adequada para três equipamentos de academia ao ar livre.
- b) Comunidade Colônia Cash: piso de concreto para outros três equipamentos, conforme disposição planejada.
- c) Praça do Bairro Liberdade: piso de concreto e instalação de bancos metálicos.
- d) O dimensionamento considera área suficiente para uso seguro e circulação ao redor.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Foram avaliadas alternativas técnicas e materiais disponíveis no mercado para execução do piso, tais como:

- Concreto com diferentes resistências;
- Concreto com ou sem juntas serradas;
- Acabamento desempenado ou vassourado.

Para definição da solução, considerou-se:



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

- Custo total da execução;
- Durabilidade e baixa necessidade de manutenção;
- Facilidade de limpeza;
- Segurança do usuário.

A análise concluiu que o piso de concreto tradicional, com espessura compatível e acabamento simples, apresenta a melhor relação custo-benefício.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base nos orçamentos obtidos e nos quantitativos definidos, estima-se o custo total da contratação em: R\$ 28.266,02 (vinte e oito mil, duzentos e sessenta e seis reais e dois centavos).

Os valores demonstram compatibilidade com preços praticados no mercado regional.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na execução de piso de concreto, devidamente preparado para suportar equipamentos de academia ao ar livre, garantindo:

- Superfície regular e nivelada;
- Segurança no uso dos equipamentos;
- Adequada fixação das bases dos aparelhos;
- Redução do risco de acidentes;
- Melhor acessibilidade;
- Durabilidade e baixa manutenção.

A intervenção permitirá o pleno funcionamento dos equipamentos já destinados a essas localidades, melhorando a infraestrutura e garantindo maior qualidade de vida à população urbana e rural.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, avalia-se o princípio do parcelamento.

No entanto, a divisão do objeto não é recomendada, pois:

- A execução deve ser padronizada em ambos os locais;



Prefeitura Municipal de Condor
Processo n.º _____
FLS. N.º _____

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

- O parcelamento pode encarecer os custos e dificultar a fiscalização;
- Há ganho operacional e econômico com a contratação única.

Por essas razões, não se aplica o parcelamento.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução do piso de concreto e instalação de bancos, espera-se alcançar:

- Instalação segura e adequada dos equipamentos de academia ao ar livre;
- Acessibilidade para usuários de todas as idades;
- Redução do risco de quedas e acidentes;
- Maior vida útil dos equipamentos instalados;
- Melhoria da infraestrutura pública;
- Incentivo à prática de atividades físicas e ao bem-estar da população.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para o prosseguimento da contratação, deverão ser realizadas:

- a) Elaboração da minuta do edital;
- b) Emissão da certificação orçamentária;
- c) Designação de pregoeiro, equipe de apoio ou agente de contratação;
- d) Elaboração da minuta do contrato;
- e) Encaminhamento para análise jurídica;
- f) Adequações solicitadas no parecer jurídico;
- g) Publicação do edital;
- h) Atendimento a possíveis esclarecimentos ou impugnações;
- i) Realização do certame;
- j) Emissão de empenho;
- k) Assinatura e publicação do contrato.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações acessórias necessárias. A manutenção posterior dos pisos ficará sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

A execução do piso e instalação de bancos pode gerar impactos ambientais como:

- Geração de resíduos de obra;
- Emissões decorrentes do transporte dos materiais;
- Ruído temporário durante a execução.

Tais impactos são considerados de baixa relevância e podem ser mitigados com:

- Descarte adequado dos resíduos;
- Uso racional de materiais;
- Execução dentro do horário autorizado.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nas informações apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, e diante da disponibilidade orçamentária e da necessidade de instalação adequada dos equipamentos, declara-se a contratação tecnicamente e economicamente viável, estando o valor compatível com os padrões de mercado.

Condor, 26 de novembro de 2025.

Ana Chafado
Responsável pela elaboração