



MEMORIAL DESCRITIVO

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Obra: Construção de banheiros masculino e feminino no Campo Wilibaldo Schmidt

Localização: Rua Castelo Branco

Área total construída: 27,00 m²

Finalidade: Instalações sanitárias de uso público.

2. DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA

A presente obra trata da construção de um modulo de dois banheiros (feminino e masculino), com área total construída de 27,00 m², executados em alvenaria com cobertura de fibrocimento. O projeto contempla a execução de fundações, estrutura, alvenaria, cobertura, acabamentos e instalações hidrossanitárias e elétricas.

3. FUNDAÇÃO

As fundações serão do tipo direta contínua, assentes em argamassa de cimento e areia traço 1:4, sobre camada de concreto ciclópico (30x15cm). Após, será executada viga baldrame em concreto armado nas dimensões de 20x30 possuindo ferragem de 4 Ø 10.0mm e estribos de Ø 5.0mm espaçadas a cada 15 cm, o concreto deverá possuir resistência mínima de 25Mpa, após o desforme deverá ser impermeabilizada com hidroasfalto em suas faces laterais e superior.

4. ESTRUTURA E ALVENARIA

As paredes serão executadas em alvenaria de blocos cerâmicos, assentados com argamassa mista no traço 1:2:8 (ci:cal:ar), com espessura adequada para garantir estabilidade e conforto térmico/acústico.

5. COBERTURA

A cobertura será composta por telhas de fibrocimento, apoiadas sobre terças de madeira medindo 5x10cm, distanciadas uma da outra de no máximo 0,80m. As terças serão de eucalipto vermelho, medindo 5x10cm. A inclinação do telhado deve ser a indicada em projeto para a telha escolhida. O madeiramento deverá receber tratamento anticupim em 2 demãos de cupincida.

6. REVESTIMENTO E ACABAMENTO

As alvenarias serão chapiscadas (traço 1:3 – cim. e areião), recebendo posteriormente camada de emboço (traço 1:2:8 – cim., cal e areia).

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Obedecerão em esquema ao projeto elétrico, obedecendo às normas da Concessionária de Energia local e ABNT, com eventuais deslocamentos de pontos de utilização. Serão tomadas todas as medidas de segurança com relação a cargas, capacidade, isoladores e circuitos em sua execução. As tubulações serão de PVC flexível, com condutores do tipo anti-chamas.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deverão ser executadas em conformidade com o projeto específico. Nos sanitários a louça será de porcelana. A rede de água geral será provida de registros, isolamento de



gaveta e serão executadas conforme projeto específico. No esgoto serão usados materiais sempre de primeira qualidade para os canos de PVC. Será utilizado sistema fossa séptica ☐ sumidouro. Todas as precauções serão tomadas no sentido de manter os diâmetros ou inclinações indicadas, bem como previsões para visita de inspeção e limpeza. A fossa séptica e sumidouro deverão estar dispostos a no mínimo 1,50m das divisas.

9. PINTURAS

As paredes após a cura do reboco, deverá ser aplicada uma demão de selador acrílico e posterior duas demãos de tinta látex acrílica. PISOS Após a regularização da base e execução das tubulações, deverá ser executado uma camada de brita com 5cm de altura, posteriormente executar contrapiso no traço 1:4 com espessura mínima de 7 cm, deverá ser utilizado aditivo impermeabilizante. As cerâmicas de deverão possuir PEI IV ou superior e serem assentadas com argamassa colante e rejuntadas com cimento branco.

10. VIDROS

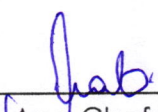
Os vidros serão do tipo liso, transparentes, e=3,0mm. ESQUADRIAS As esquadrias deverão seguir as dimensões dos projetos no material a escolha do contratante. As janelas deverão ter peitoris cerâmico como pingadeira.

11. LIMPEZA

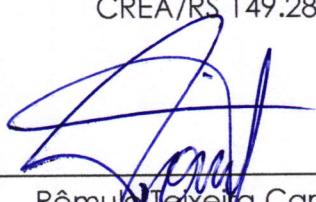
A obra será entregue limpa, livre de entulhos. Este memorial deverá ser de conhecimento e respeitado pela empresa/funcionários executantes da obra.

Este memorial deverá ser de conhecimento e respeitado pela empresa/funcionários executantes da obra.

Condor, agosto de 2025.



Ana Chafado
Engenheira Civil
CREA/RS 149.285



Rômulo Teixeira Carvalho
Prefeito Municipal