



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

Prefeitura Municipal de Condor
Processo nº _____
Folha nº _____

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Município de Condor - RS

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

Necessidade da Administração: Cobertura Metálica – Pátio da Escola Levino Lautert
no município de Condor/RS.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação se faz necessária para viabilizar a execução de cobertura metálica no pátio da Escola Levino Lautert, com o objetivo de proporcionar um espaço adequado, seguro e funcional para o desenvolvimento de atividades pedagógicas, esportivas e recreativas.

Atualmente, o referido pátio encontra-se exposto às intempéries, sem qualquer tipo de proteção contra chuva, sol intenso ou ventos fortes, o que compromete significativamente o uso contínuo da área pelos alunos e servidores. Tal limitação impacta negativamente o aproveitamento do espaço escolar, reduzindo as possibilidades de utilização para fins educativos e de convivência.

Além da estrutura metálica da cobertura, será executado um piso de concreto em toda a área coberta, com o intuito de garantir nivelamento adequado, segurança, acessibilidade e durabilidade do espaço. Também será construído um pórtico em concreto armado, conforme projeto, reforçando a segurança, a funcionalidade e a estética da edificação.

A obra ainda contemplará a realização de serviços complementares de instalações elétricas e hidráulicas, imprescindíveis para garantir a funcionalidade, drenagem e infraestrutura mínima do novo ambiente.

Dessa forma, a intervenção proposta atenderá à necessidade de melhoria da infraestrutura escolar, ampliando o uso do espaço físico disponível e promovendo conforto térmico, segurança e qualidade no ambiente escolar, contribuindo diretamente para o aprimoramento das condições de ensino, aprendizado e convivência da comunidade escolar.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

Prefeitura Municipal de Condor
Processo nº
PES nº

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida não consta na Previsão de Compras Anual 2025, mas dada a necessidade e disponibilidade financeira, está compatível com o planejamento financeiro estabelecido pela LOA 2025.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação pretendida tem natureza de serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento de material e prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da contratação.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades de materiais, serviços e intervenções necessários para a execução da obra foram determinadas com base em vistorias técnicas realizadas no local e estão detalhadas no projeto básico. Os quantitativos foram calculados de acordo com as características específicas da cobertura metálica. Todos os itens foram dimensionados conforme normas técnicas vigentes e em consonância com as necessidades reais da obra.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Conforme levantamento realizado, e visando atender à necessidade administrativa que constitui o objeto deste Estudo Técnico Preliminar, verifica-se a viabilidade técnica e econômica da contratação de empresa especializada.

Para a elaboração da estimativa orçamentária, adotou-se como referência a base de dados do SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), utilizando-se os valores atualizados, compatíveis com a localidade e o período vigente, a fim de assegurar maior precisão, transparência e aderência aos custos reais de mercado relativos aos serviços e materiais envolvidos.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se, para a contratação almejada, o valor total de R\$ 127.895,00 (cento e vinte e sete mil, oitocentos e noventa e cinco reais).



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

Prefeitura Municipal de Condor
Processo nº: _____
FL. Nº: _____

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta contempla a execução de um conjunto de serviços e intervenções necessárias para viabilizar a instalação da nova cobertura metálica no pátio da Escola Municipal de Ensino Fundamental Levino Lautert.

O projeto compreende a implantação da estrutura metálica da cobertura, bem como a execução de piso de concreto em toda a área coberta e a construção de estrutura de fachada. Para a viabilização da obra, inicialmente será realizada a remoção do poste de iluminação existente, assim como a remoção e adequação das redes elétrica e hidráulica que interferem na área de implantação da nova estrutura.

Também será feita a remoção dos canteiros de alvenaria atualmente localizados na entrada do pátio, visando liberar a área para as novas intervenções.

A obra incluirá a execução completa da cobertura metálica, conforme projeto e orçamento previamente definidos, abrangendo a estrutura metálica principal, elementos de fixação e acabamento. Além disso, será construído um pórtico em concreto armado, conforme projeto, destinado a valorizar e estruturar o acesso principal da escola, reforçando a segurança e a durabilidade do conjunto arquitetônico.

Complementarmente, será executado o piso de concreto sob toda a área coberta, proporcionando nivelamento, acessibilidade e conforto no uso do espaço. Também será realizado o contrapiso nas áreas afetadas pelas intervenções, bem como o realocamento do portão eletrônico existente, garantindo seu pleno funcionamento e a adequada integração ao novo conjunto construtivo.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

Prefeitura Municipal de Condor
Processo nº: _____
Folha nº: _____

divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com a execução da presente obra, dotar a Escola Levino Lautert de um espaço coberto e protegido contra intempéries, permitindo a utilização do pátio para atividades pedagógicas e recreativas durante todo o ano letivo, independentemente das condições climáticas.

Almeja-se proporcionar maior conforto térmico, segurança e acessibilidade para alunos, professores e comunidade escolar, ampliando as possibilidades de uso do espaço e melhorando a qualidade do ambiente escolar. Além disso, espera-se valorizar a infraestrutura da instituição, tornando-a mais funcional, moderna e adequada às demandas educacionais. A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Secretaria de Educação e Cultura indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato no Termo de Referência.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas procedimentais do rito processual do setor de licitações sejam efetuadas, para isso iremos encaminhar este processo, após o parecer jurídico, para o setor competente.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

Prefeitura Municipal de Condor
Processo nº: _____
FL. N° 1

- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e
- l) assinatura e publicação do contrato.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de contratações acessórias para a adequada execução do objeto, considerando que todos os recursos necessários à prestação dos serviços poderão ser supridos exclusivamente por meio da contratação ora proposta. A manutenção do objeto será de responsabilidade da equipe da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Condor.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução da obra poderá gerar impactos ambientais pontuais e temporários, principalmente durante a fase de implantação. Entre eles, destacam-se: geração de resíduos sólidos provenientes da demolição e remoção de elementos existentes (poste, redes, canteiros e outros), emissão de poeira e ruídos decorrentes do uso de equipamentos e ferramentas, bem como eventual interferência temporária na circulação interna da escola.

Tais impactos serão mitigados mediante adoção de boas práticas construtivas, incluindo a destinação correta dos resíduos conforme legislação ambiental vigente, a utilização de equipamentos de proteção individual e coletiva, a minimização de poeira por meio de umidificação do local e o controle de ruídos dentro dos limites permitidos. Considerando-se o porte da intervenção e a adoção das medidas mitigadoras, não se prevê impacto ambiental significativo ou permanente decorrente da execução do projeto.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Setor de Engenharia

Prefeitura Municipal de Condor
Processo nº: _____
F.S. N°: _____

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Condor, 26 de setembro de 2025.

Nubia C. Beuter
Responsável pela elaboração