



Tipo: OBRA OU SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS251138 Profissional: NUBIA CRISTINA BEUTER E-mail: beuter.nubia@gmail.com
RNP: 2220368548 Título: Engenheira Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR E-mail: engenharia@condor.rs.gov.br
Endereço: RUA IPIRANGA 22 PREFEITURA Telefone: 33791133 CPF/CNPJ: 88437926000190
Cidade: CONDOR Bairro: CENTRO CEP: 98290000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Endereço da Obra/Serviço: Rua OSVALDO CRUZ 22 Escola Levino Lautert CPF/CNPJ: 88437926000190
Cidade: CONDOR Bairro: OLARIA CEP: 98290000 UF: RS
Finalidade: PÚBLICO Vlr Contrato(R\$): 1,00 Honorários(R\$):
Data Início: 15/09/2025 Prev.Fim: 31/12/2025 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	Edificações - Arquitetônico	148,10	M²
Projeto	Fundações Superficiais	148,10	M²
Projeto	Estruturas - Metálicas	148,10	M²
Projeto	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	148,10	M²
Orçamento	COBERTURA DO PÁTIO DA ESCOLA LEVINO LAUTERT	1,00	UN
Fiscalização	COBERTURA DO PÁTIO DA ESCOLA LEVINO LAUTERT	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 17/09/2025

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	NUBIA CRISTINA BEUTER	PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	Prefeitura Municipal de Condor

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Cobertura Escola Levino Lautert / Cobertura Escola Levino Lautert

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	0,78%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Condor/RS
Localquinta-feira, 4 de setembro de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: Nubia Beuter

CREA/CAU: CREA/RS 251.138

ART/RRT: 14003399



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	Prefeitura Municipal de Condor	Cobertura Escola Levino Lautert	Cobertura Escola Levino Lautert

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	COBERTURA ESCOLA LEVINO LAUTEF	127.895,00	% Período:	52,31%	47,69%										
1.1.	FUNDAÇÕES	1.896,24	% Período:	100,00%											
1.2.	PILAR	10.670,61	% Período:	100,00%											
1.3.	COBERTURA	74.363,67	% Período:	50,00%	50,00%										
1.4.	PLUVIAL	10.137,43	% Período:		100,00%										
1.5.	INSTALAÇÕES ELETRICAS	2.695,88	% Período:		100,00%										
1.6.	PISO	10.105,93	% Período:	50,00%	50,00%										
1.7.	PORTICO	6.167,97	% Período:	100,00%											
1.8.	PINTURA	11.857,27	% Período:	50,00%	50,00%										
Total: R\$ 127.895,00			%:	52,31%	47,69%										
Macro-serviço da Administração Local:	Período:	Repass:		-	-										
		Contrapartida:		66.898,26	60.996,74										
		Outros:		-	-										
		Investimento:		66.898,26	60.996,74										
	Acumulado:	%:		52,31%	100,00%										
		Repass:		-	-										
		Contrapartida:		66.898,26	127.895,00										
		Outros:		-	-										
		Investimento:		66.898,26	127.895,00										
		Administração Local:													

ado o Macrosserviço de Administração Local

Condor/RS
Local
quinta-feira, 4 de setembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Nubia Beuter
CREA/CAU: CREA/RS 251.138
ART/RRT: 14003399

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	48,08%	18,42%	48,08%	18,42%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
C	Total	9,90%	7,48%	9,90%	7,48%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,47%	3,38%	18,10%	7,09%
TOTAL(A+B+C+D)		83,25%	46,08%	112,88%	69,79%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



MEMORIAL DESCRITIVO

COBERTURA DO PÁTIO DA ESCOLA LEVINO LAUTERT

1. Objeto

O presente memorial apresenta as especificações de um projeto de cobertura em estrutura metálica, localizada na cidade de Condor/RS, na escola Municipal Levino Lautert. O projeto apresenta as características técnicas, especificações de materiais a serem utilizados e recomendações de montagem interna e montagem *in loco*. O presente memorial descreve os serviços apresentados nos desenhos típicos e plantas nas suas partes mais importantes. Este descritivo técnico consiste no dimensionamento, especificações técnicas, de materiais e construtivas da estrutura metálica. A leitura deste memorial é obrigatória, por parte do executante da obra, por ser este um componente importante do projeto.

2. Execução

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito e completo funcionamento. A empresa executora deverá providenciar equipamentos de proteção individual, EPI, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas, bem como os demais dispositivos de segurança.

3. Responsabilidades da Empresa Executora

É obrigação da empresa executora a execução de todos os serviços descritos e mencionados nas especificações, bem como o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, EPI, EPC, andaimes, guinchos e etc. Para execução ou aplicação na obra; Deve também:

- Respeitar os projetos, especificações e determinações da Fiscalização, não sendo admitidas quaisquer alterações ou modificações do que estiver determinado pelas especificações e projetos;
- Retirar imediatamente da obra qualquer material que for rejeitado, desfazer ou corrigir as obras e serviços rejeitados pela Fiscalização, dentro do prazo estabelecido pela mesma, arcando com as despesas de material e mão-de-obra envolvidas;
- Acatar prontamente as exigências e observações da Fiscalização, baseadas nas especificações e regras técnicas;
- Execução de placas indicativas de responsabilidade técnica (projeto, fiscalização e execução). Fornecimento de ART de execução de todos os serviços;

4. Fundação para pilares metálicos

Será executada fundação em sapata isolada, na dimensão de 60x60 cm conforme detalhamento em projeto, com profundidade e altura conforme condições do solo e projeto estrutural, utilização de concreto $fck=30\text{ mpa}$ e armaduras CA-50, devendo ser executadas 8 sapatas, com armação dimensionada para receber pilares metálicos.

5. Estrutura metálica

A estrutura será executada em perfis metálicos dimensionados conforme projeto estrutural, atendendo às cargas permanentes e variáveis previstas para a edificação. As seções e bitolas dos perfis, bem como os tipos de ligações (soldadas ou aparafusadas), estarão de acordo com os detalhes construtivos apresentados nos desenhos executivos.

O aço a ser empregado deverá atender às especificações técnicas indicadas no projeto estrutural e na planilha orçamentária, garantindo conformidade com as normas da ABNT aplicáveis. Todas as peças metálicas deverão ser fabricadas, montadas e protegidas contra corrosão.

6. Cobertura

A cobertura será executada com telhas metálicas tipo sanduíche, com preenchimento termoacústico, do tipo telha forro, fixadas sobre as terças da estrutura metálica por meio de parafusos autobrochantes galvanizados, dotados de arruelas com vedação em EPDM para garantir estanqueidade.

As telhas deverão ser instaladas respeitando o sentido de sobreposição indicado pelo fabricante, com recobrimento longitudinal mínimo de 150 mm e recobrimento transversal conforme projeto. A inclinação do telhado seguirá a inclinação definida nos desenhos executivos, garantindo escoamento adequado das águas pluviais. As calhas previstas serão em chapa galvanizada, nas dimensões apresentadas em projeto, com tubo de queda DN 100mm que deve seguir até o logradouro público.

7. Piso

Deverá ser executado a regularização do piso, com o devido caimento para o escoamento das águas pluviais. Após a regularização, deverá ser executado um lastro de brita nº 02 com 5cm de espessura. Após será realizado piso em concreto do tipo usinado na resistência mínima de 20Mpa, com 7cm de espessura. O piso deverá ser devidamente regularizado e não apresentar imperfeições. A drenagem das águas do piso será feita com canaleta pré-moldada fechada com grelha metálica.

8. Pórtico

No acesso a escola, deverá ser realizado um pórtico de entrada. Deverá ser executado em estrutura em concreto armado, e vedação em alvenaria e cobogó. Onde houver alvenaria a mesma deverá ser chapiscada e rebocada. Deverá seguir o projeto.

9. Conferência e medições

Antes do início da fabricação e da montagem, deverá ser realizada nova medição in loco para conferência das dimensões efetivas da obra, alinhamentos e cotas de referência, garantindo compatibilidade entre projeto e condições reais do local. Qualquer divergência identificada deverá ser corrigida ou aprovada antes do início da produção.

Condor, 04 de agosto de 2025.

Eng^a Civil Nubia Beuter
CREA/RS 251.138

Rômulo Teixeira Carvalho
Prefeito Municipal



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Condor	Apelido do Empreendimento Cobertura Escola Levino Lautert			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cobertura Escola Levino Lautert	MUNICÍPIO / UF Condor/RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Cobertura Escola Levino Lautert									127.895,00	
1.			COBERTURA ESCOLA LEVINO LAUTERT					-	127.895,00	
1.1.			FUNDAÇÕES					-	1.896,24	
1.1.1.	SINAPI	90082	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	1,02	9,75	BDI 1	11,73	11,96	RA
1.1.2.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	29,47	13,93	BDI 1	16,76	493,92	RA
1.1.3.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	2,88	180,53	BDI 1	217,25	625,68	RA
1.1.4.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,78	807,58	BDI 1	971,84	758,04	RA
1.1.5.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	0,24	23,00	BDI 1	27,68	6,64	RA
1.2.			PILAR					-	10.670,61	
1.2.1.	Composição	001	PILAR METALICO PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSO MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (100766)	KG	603,20	14,70	BDI 1	17,69	10.670,61	RA
1.3.			COBERTURA					-	74.363,67	
1.3.1.	SINAPI	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	1.045,53	12,94	BDI 1	15,57	16.278,90	RA
1.3.2.	SINAPI	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	1.174,26	13,11	BDI 1	15,78	18.529,82	RA
1.3.3.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	156,77	180,26	BDI 1	216,92	34.006,55	RA
1.3.4.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	71,50	64,48	BDI 1	77,60	5.548,40	RA
1.4.			PLUVIAL					-	10.137,43	
1.4.1.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	20,15	194,31	BDI 1	233,83	4.711,67	RA
1.4.2.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	7,00	35,11	BDI 1	42,25	295,75	RA

RECURSO
↓





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Condor	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Cobertura Escola Levino Lautert			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cobertura Escola Levino Lautert	MUNICÍPIO / UF Condor/RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
Cobertura Escola Levino Lautert									127.895,00	
1.4.3.	SINAPI	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	38,92	BDI 1	46,84	93,68	RA
1.4.4.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	34,50	52,47	BDI 1	63,14	2.178,33	RA
1.4.5.	SINAPI	102989	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	M	8,00	38,57	BDI 1	46,42	371,36	RA
1.4.6.	SINAPI	103002	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 200 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	UN	8,00	258,29	BDI 1	310,83	2.486,64	RA
1.5.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	2.695,88	
1.5.1.	SINAPI	95726	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	32,50	18,60	BDI 1	22,38	727,35	RA
1.5.2.	SINAPI	101654	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025 PS	UN	6,00	191,97	BDI 1	231,02	1.386,12	RA
1.5.3.	SINAPI	104395	CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,00	24,26	BDI 1	29,19	29,19	RA
1.5.4.	SINAPI	95810	CONDULETE DE PVC, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	3,00	17,95	BDI 1	21,60	64,80	RA
1.5.5.	SINAPI	95813	CONDULETE DE PVC, TIPO TB, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	3,00	20,84	BDI 1	25,08	75,24	RA
1.5.6.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	33,39	BDI 1	40,18	40,18	RA
1.5.7.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	3,10	BDI 1	3,73	373,00	RA
1.6.			PISO					-	10.105,93	
1.6.1.	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	9,45	766,88	BDI 1	922,86	8.721,03	RA
1.6.2.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	6,75	170,49	BDI 1	205,17	1.384,90	RA
1.7.			PORTICO					-	6.167,97	
1.7.1.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,12	114,69	BDI 1	138,02	16,56	RA





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Condor	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Cobertura Escola Levino Lautert			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cobertura Escola Levino Lautert	MUNICÍPIO / UF Condor/RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
Cobertura Escola Levino Lautert									127.895,00	
1.7.2.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,44	99,82	BDI 1	120,12	52,85	RA
1.7.3.	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	2,88	73,20	BDI 1	88,09	253,70	RA
1.7.4.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	10,66	15,25	BDI 1	18,35	195,61	RA
1.7.5.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,44	807,58	BDI 1	971,84	427,61	RA
1.7.6.	SINAPI	92423	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4,32	79,88	BDI 1	96,13	415,28	RA
1.7.7.	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	5,71	156,47	BDI 1	188,30	1.075,19	RA
1.7.8.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,88	10,27	BDI 1	12,36	554,72	RA
1.7.9.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,18	15,16	BDI 1	18,24	167,44	RA
1.7.10.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,22	698,17	BDI 1	840,18	184,84	RA
1.7.11.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,38	698,24	BDI 1	840,26	319,30	RA
1.7.12.	SINAPI	103366	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	9,05	60,33	BDI 1	72,60	657,03	RA
1.7.13.	SINAPI	101162	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÔ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	3,79	155,61	BDI 1	187,26	709,72	RA
1.7.14.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	18,10	7,35	BDI 1	8,84	160,00	RA





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador Prefeitura Municipal de Condor	Apelido do Empreendimento Cobertura Escola Levino Lautert			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 07-25 (N DES.)	Descrição do Lote Cobertura Escola Levino Lautert	Município / UF Condor/RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Cobertura Escola Levino Lautert									127.895,00	
1.7.15.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	18,10	44,91	BDI 1	54,04	978,12	RA
1.8.			PINTURA					-	11.857,27	
1.8.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	21,30	3,80	BDI 1	4,57	97,34	RA
1.8.2.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	21,30	16,86	BDI 1	20,29	432,18	RA
1.8.3.	SINAPI	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	179,72	52,38	BDI 1	63,03	11.327,75	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

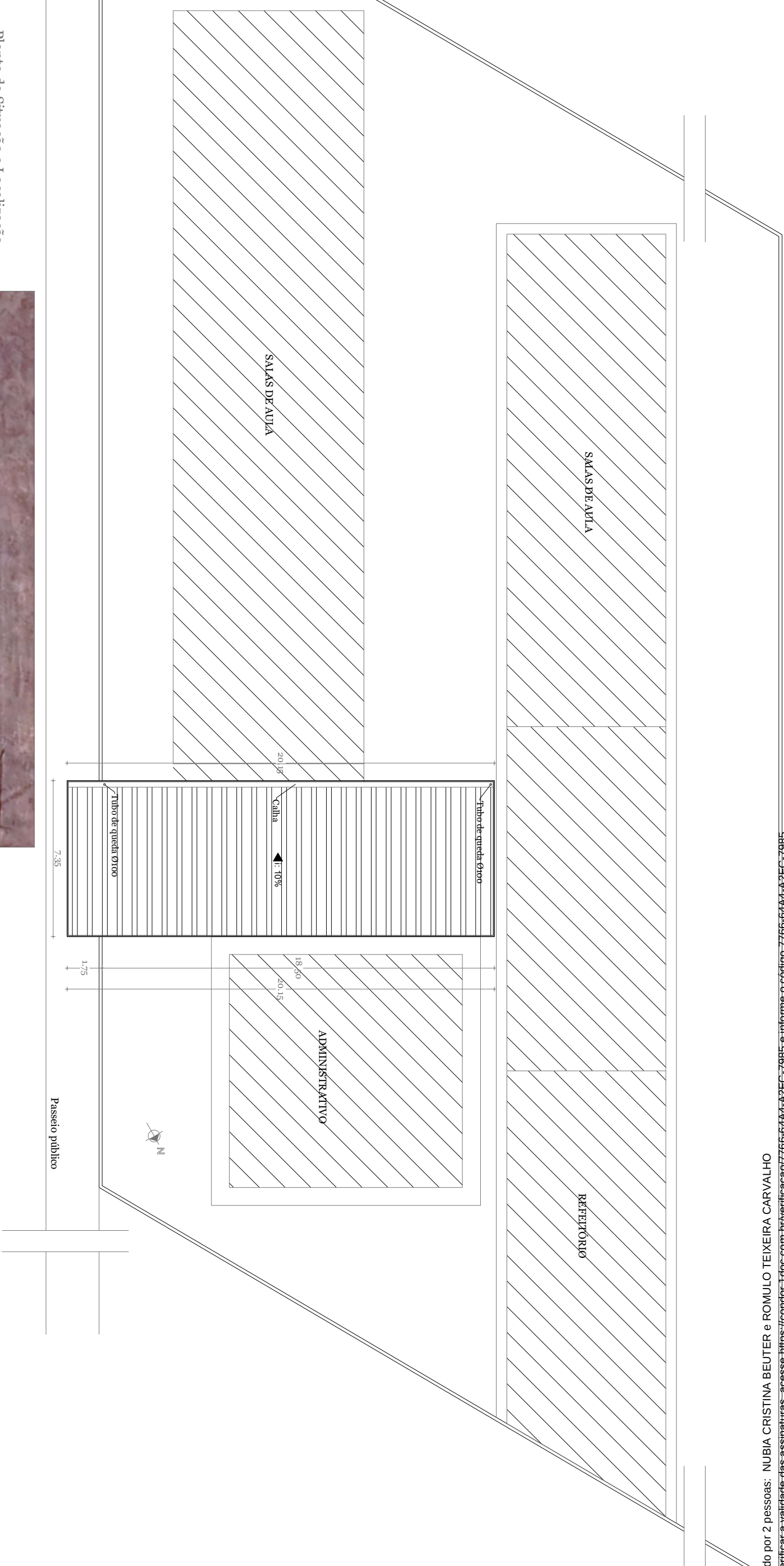
Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Condor/RS
Local
quinta-feira, 4 de setembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Nubia Beuter
CREA/CAU: CREA/RS 251.138
ART/RRT: 14003399





Planta de Situação e Localização
Esc.: 1/200

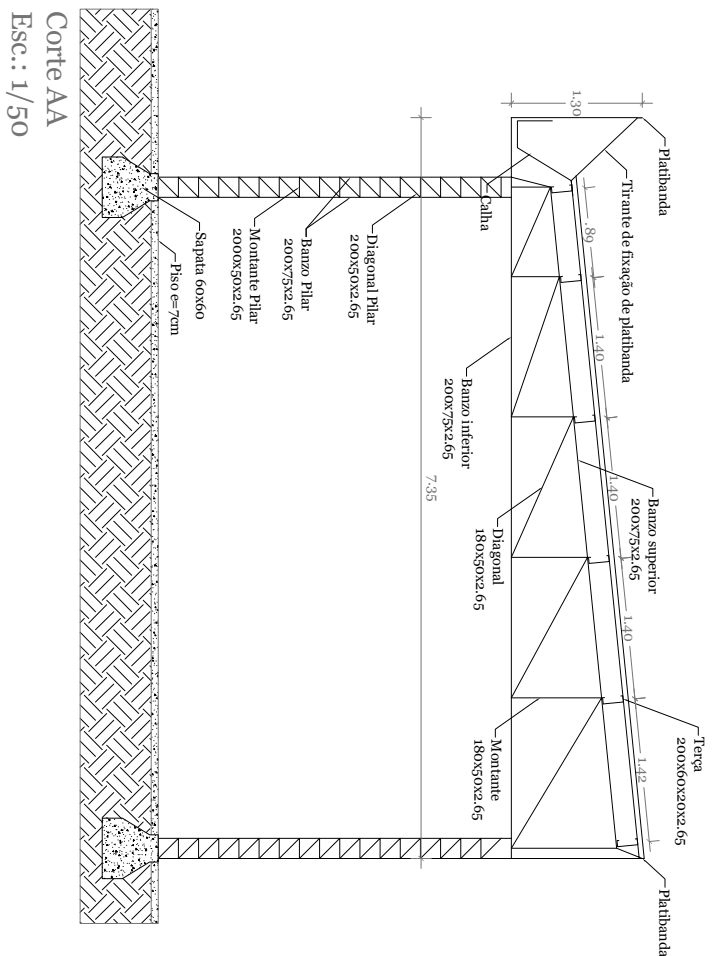
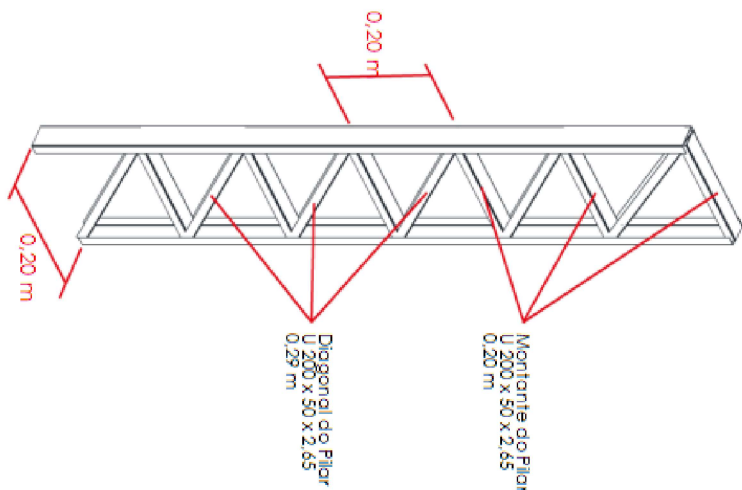


Imagem Google Earth. Sem escala.

 Prefeitura Municipal de Condor Estado do Rio Grande do Sul Setor de Engenharia  PREFEITURA DE CONDOR NOVOS AVANÇOS		
Projeto: Cobertura Metálica - Pátio Escola Levino Lautert		Responsável Técnico: Engº Civil Nubia Beuter CREA/RS 251.138
Endereço: Rua Osvaldo Cruz, nº 1260, Condor/RS		
Data: Agosto de 2025	Escala: Indicada	Prancha: 01



Detalhe de Pilar Treliçado

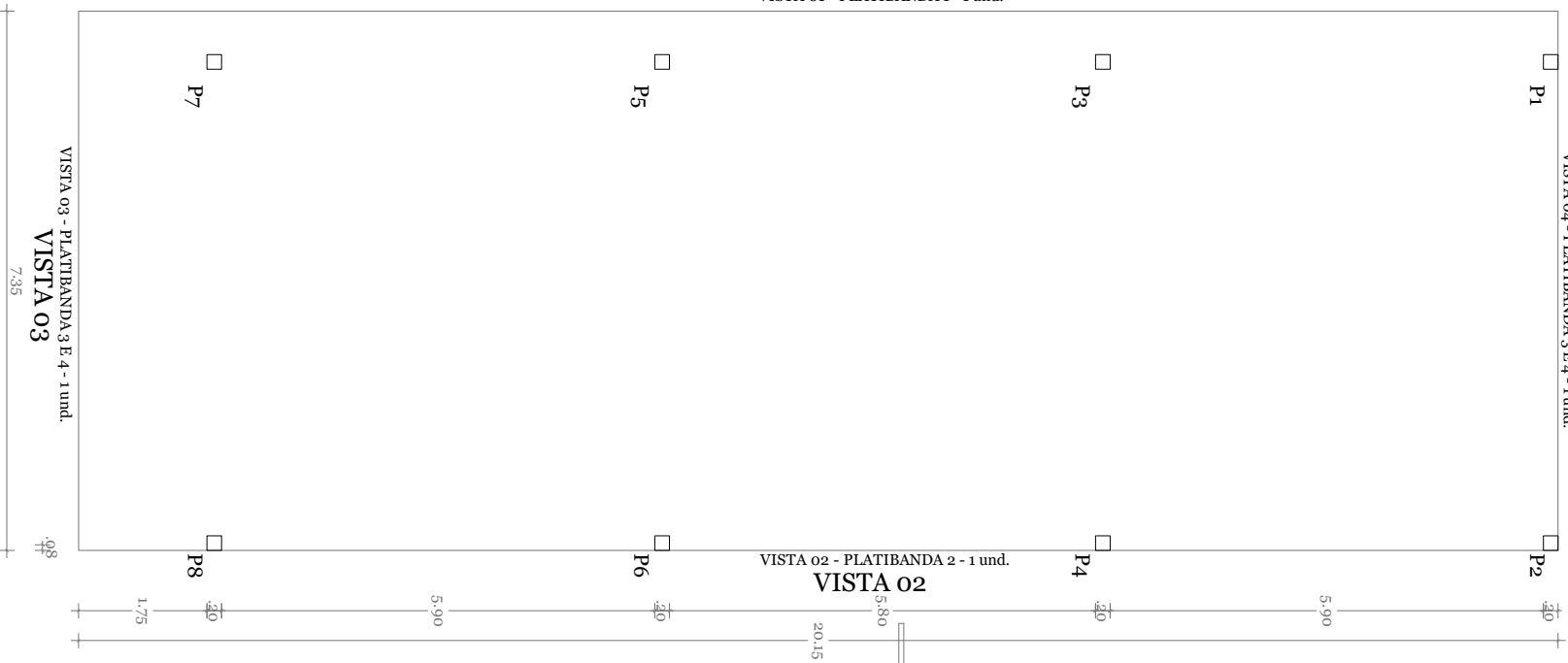


Corte AA
Esc.: 1/50

VISTA 01

VISTA 02

VISTA 02 - PLATIBANDA 2 - 1 und.



VISTA 04
VISTA 04 - PLATIBANDA 3E4 - 1 und.

VISTA 04
-PLATIBANDA:

VISTA 01 - PLATIBANDA 1 - 1 und.

VISTA 02

VISTA03 - PLATIBANDA3E4-1 und.
VISTA 03

VISTA 03

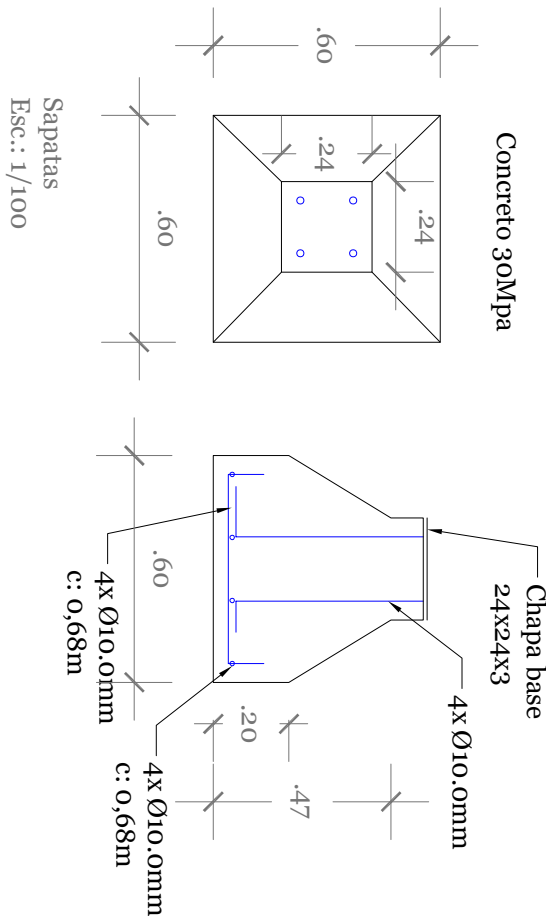
Planta Baixa
Esc.: 1/100



Prefeitura Municipal de Condor
Estado do Rio Grande do Sul
Setor de Engenharia

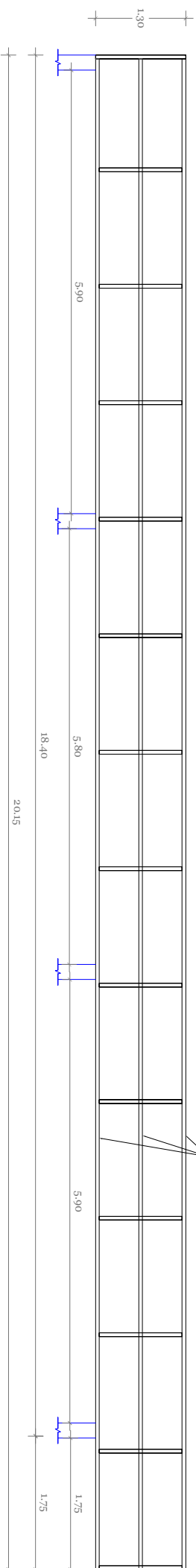


CONDOR
ENGENHARIA
NOVOS AVANÇOS



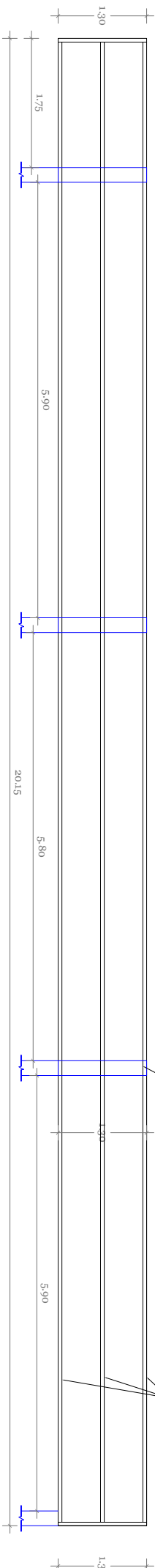
Projeto:	Cobertura Metálica - Pátio Escola Levino Lautert		
Endereço:	Rua Osvaldo Cruz, nº 1260, Condor/RS		
Data:	Agosto de 2025	Escala:	Indicada
		Prancha:	02

VISTA 01 - PLATIBANDA 1 - 1 und.



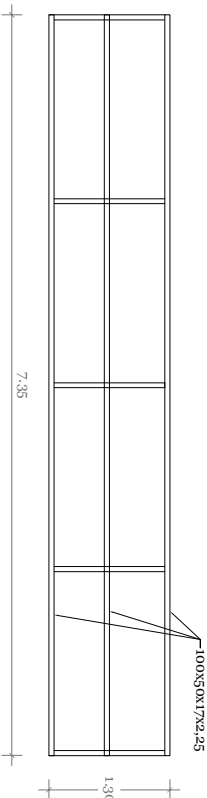
Vista da treliça 01 unidades
Esc.: 1/75

VISTA 02 - PLATIBANDA 2 - 1 und.



Vista da treliça 01 unidades
Esc.: 1/75

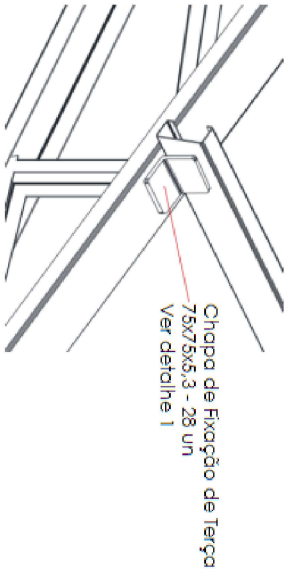
VISTA 03 e 04 - PLATIBANDA 3 E 4 - 1 und



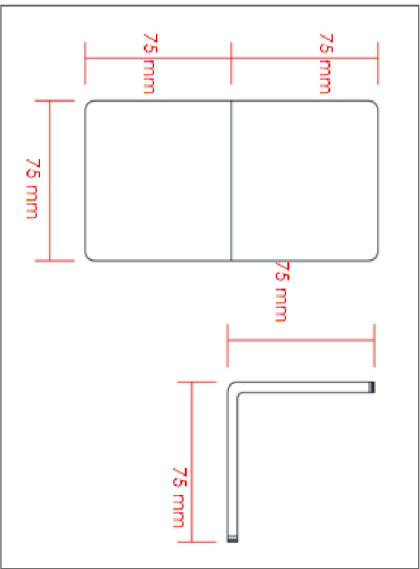
Vista da treliça 02 unidades
Esc.: 1/75

Detalhamentos

Chapa de Fixação de Terça



Detailne 1



Prefeitura Municipal de Condor
Estado do Rio Grande do Sul
Setor de Engenharia



Responsável Técnico:

Rômulo Teixeira Carvalho
Prefeito Municipal

Eng^a Civil Nubia Beuter
CREA/RS 251.138

Projeto:

CoBERTURA Metálica - Pátio Escola Levino Lautert

Endereço:

Rua Osvaldo Cruz, n° 1260, Condor/RS

Data:

Agosto de 2025

Escala:

Indicada

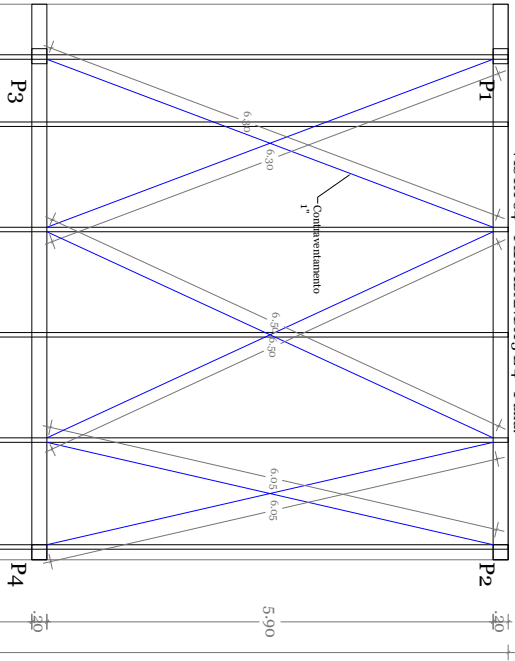
Prancha

○



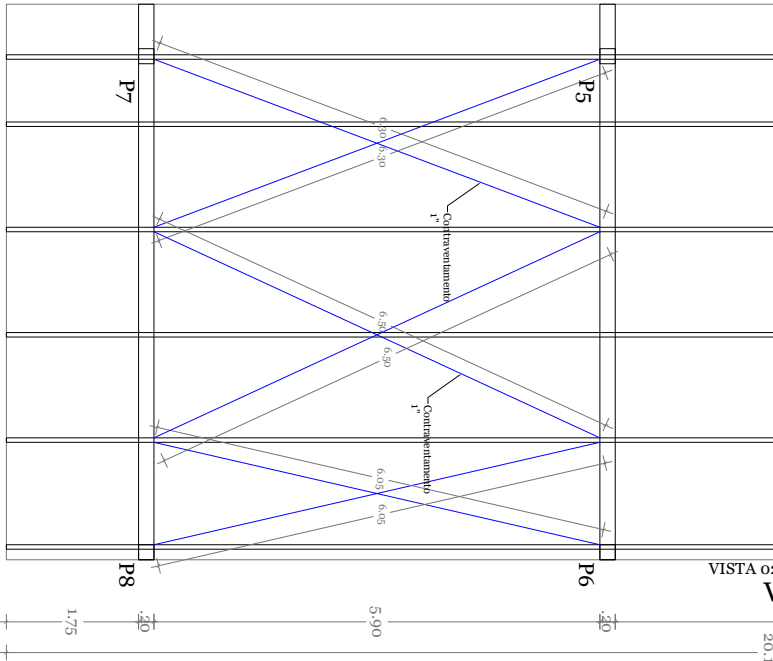
VISTA 04

VISTA 04 - PLATIBANDA 3 E 4 - 1 und.



VISTA 01

VISTA 01 - PLATIBANDA 1 - 1 und.



VISTA 03 - PLATIBANDA 3 E 4 - 1 und.

VISTA 03

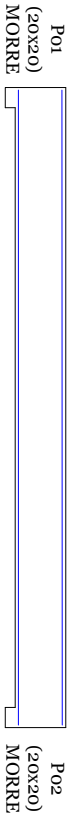


Planta Baixa
Esc.: 1/100

Viga 20x30

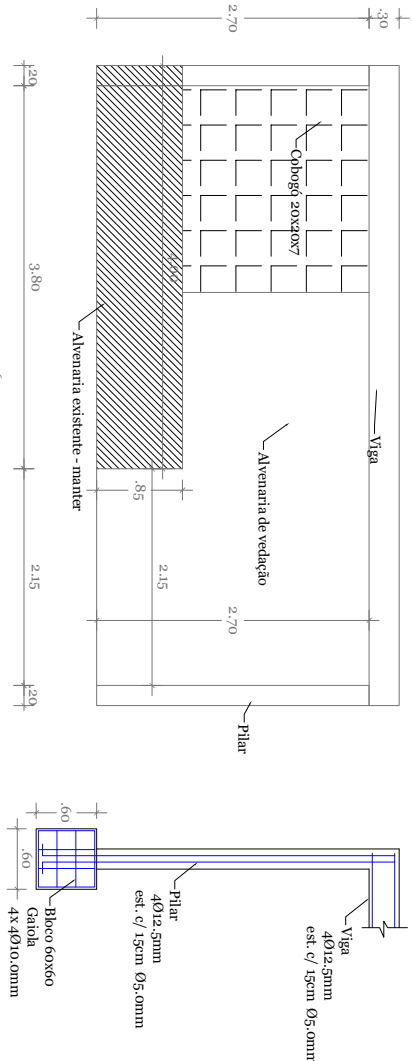
6.30

2 Ø 12.5 C=6.25

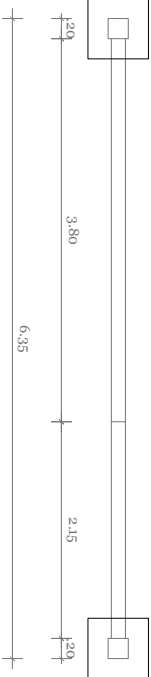


6.30

2 Ø 12.5 C=6.25



Muro existente



Fachada

Esc.: 1/50



Prefeitura Municipal de Condor
Estado do Rio Grande do Sul
Setor de Engenharia



Responsável Técnico:

Rômulo Teixeira Carvalho
Prefeito Municipal

Engº Civil Nubia Beuter
CREA/RS 251.138

Projeto:

Cobertura Metálica - Pátio Escola Levino Lautert

Endereço:

Rua Osvaldo Cruz, nº 1260, Condor/RS

Data:

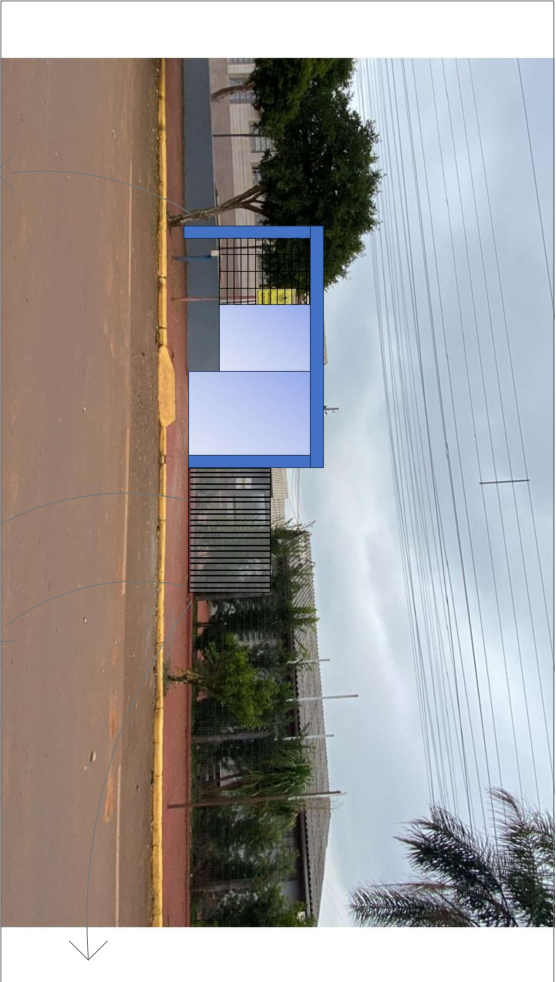
Agosto de 2025

Escala:

s.e.

Prancha:

04



Mureta e canteiros a remover

Portão eletrônico



Pilar
Tijolos
Alvenaria
Pilar
Viga

Prefeitura Municipal de Condor
Estado do Rio Grande do Sul
Setor de Engenharia

Responsável Técnico:

Rômulo Teixeira Carvalho
Prefeito Municipal

Engº Civil Nubia Beuter
CREA/RS 251.138

Projeto:

Cobertura Metálica - Pátio Escola Levino Lautert

Endereço:

Rua Osvaldo Cruz, nº 1260, Condor/RS

Data:

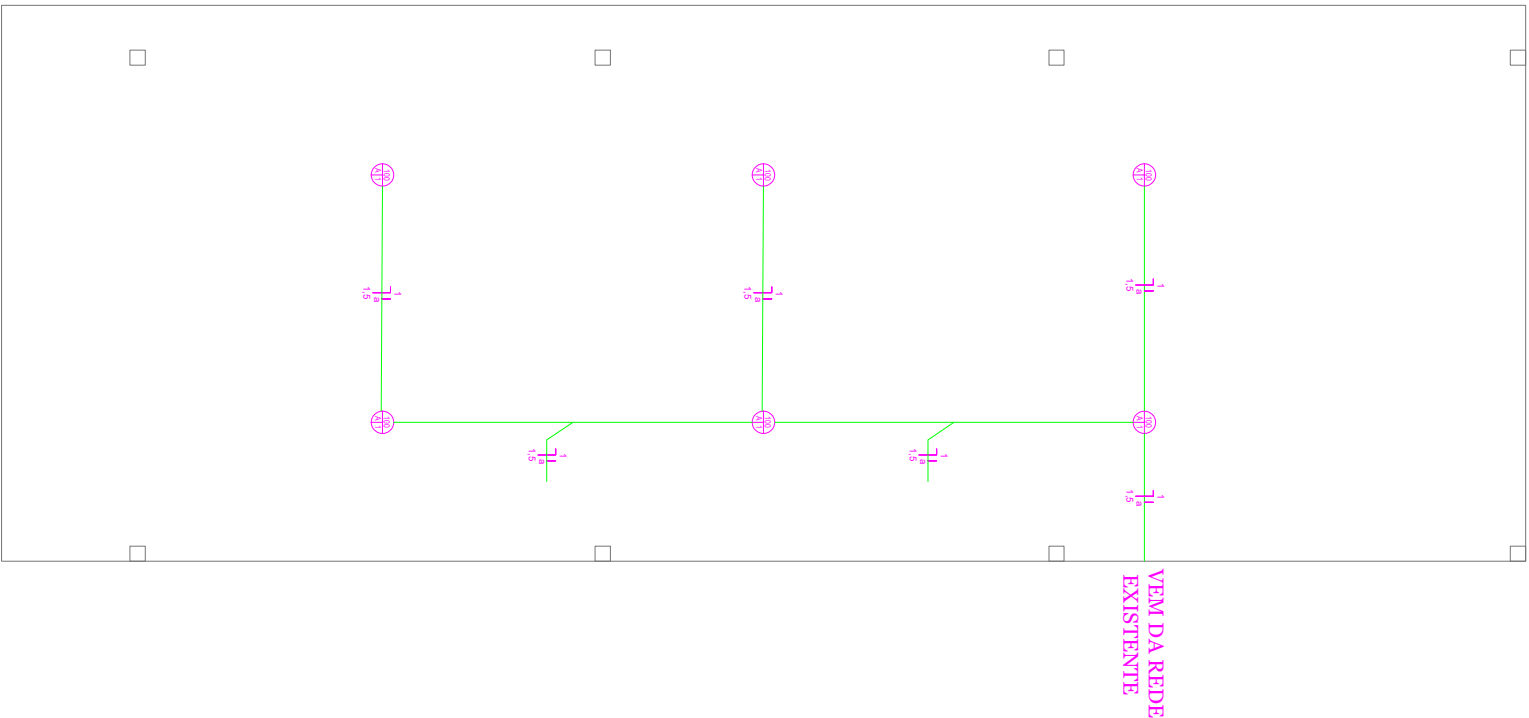
Agosto de 2025

Escala:

s.e.

Prancha:

05



Projeto Elétrico
Esc.: 1/100

Legenda	
	Luminária para lâmpadas fluorescentes eletrônicas compactas, do tipo sobrepor.
	Condutores - neutro, fase, comando e proteção - sendo indicados o número do circuito, a letra indicativa do comando e a seção das condutoresprincipais, excesso do comando que deve ser de seção 1,5 mm²



Prefeitura Municipal de Condor

Estado do Rio Grande do Sul

Setor de Engenharia



PREFEITURA DE
CONDOR
NOVOS AVANÇOS

Responsável Técnico:

Rômulo Teixeira Carvalho
Prefeito Municipal

Engº Civil Nubia Beuter
CREA/RS 251.138

Projeto: Cobertura Metálica - Pátio Escola Levino Lautert

Endereço: Rua Osvaldo Cruz, nº 1260, Condor/RS

Data: Agosto de 2025

Escala: s.e.

Prancha: 06



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7766-64A4-A2FC-7985

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



NUBIA CRISTINA BEUTER (CPF 029.XXX.XXX-50) em 18/09/2025 16:16:21 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ROMULO TEIXEIRA CARVALHO (CPF 023.XXX.XXX-80) em 18/09/2025 16:37:13 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://condor.1doc.com.br/verificacao/7766-64A4-A2FC-7985>