



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR

Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos

Obra: Ampliação de uma sala de aula E. M. Levino Lautert

Local: Rua Osvaldo Cruz - Condor/RS

BDI

25%

Plailha Orçamentária

ITEM	CÓD	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	TOTAL C/ BDI
1	Canteiro de Obra							
			RRT, Impostos.	un	1,00	800,00	800,00	1.000,00
1.1	8413	SINAPI	Placa de Obra em Chapa Galvanizada.	un	1,00	864,00	864,00	1.080,00
1.2	93584	SINAPI	Execução de depósito em canteiro de obra em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário.	m ²	12	787,45	9.449,40	11.811,75
1.3	98458	SINAPI	Tapume com compensado de madeira.	m ²	65,00	110,92	7.209,80	9.012,25
1.3	99059	SINAPI	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletas a cada 2,00m - 2 utilizações.	m ²	121,87	41,45	5.051,51	6.314,39
Subtotal								29.218,39
2	Movimentação de Terra							
2.1	93358	SINAPI	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30m.	m ³	12,12	66,93	811,19	1.013,99
2.2	101616	SINAPI	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5m e menor que 2,5m, em local com nível alto de interferência.	m ²	24,25	4,84	117,37	146,71
2.3	93382	SINAPI	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada.	m ³	10,15	26,83	272,32	340,41
Subtotal								1.501,11
3	Sapatas							
3.1	95241	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos ou radiers, espessura de 5cm.	m ²	2,75	24,04	66,11	82,64
3.2	96529	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em chapa de madeira compesada resinada, e=17mm, 2 utilizações.	m ²	15,85	239,65	3.798,45	4.748,07
3.3	92919	SINAPI	Armação de estruturas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundação, utilizando aço CA-50 de 10,0mm - Montagem.	Kg	32	13,71	438,72	548,40
3.4	96558	SINAPI	Concretagem de sapatas, FCK 30 Mpa, com uso de bomba lançamento, adensamento e acabamento.	m ³	5,63	524,54	2.953,16	3.691,45
Subtotal								9.070,55
4	Vigas Baldrame							
4.1	96530	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para vigas baldrame, em madeira serrada, E=25mm, 1 utilização.	m ²	16,55	124,92	2.067,43	2.584,28
4.2	92778	SINAPI	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0mm- Montagem.	Kg	33,00	14,20	468,60	585,75
4.3	94971	SINAPI	Concreto FCK=25Mpa, traço 1:2,3:2,7 (Cimento/areia média/brita 1)-Preparo mecânico com betoneira 600l	m ³	2,91	399,74	1.163,24	1.454,05
Subtotal								4.624,09
5	Pilares							
5.1	92419	SINAPI	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 4 utilizações.	m ²	30,80	80,03	2.464,92	3.081,16



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR

Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos

5.2	92778	SINAPI	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - Montagem.	Kg	36,00	14,20	511,20	639,00
5.3	92722	SINAPI	Concretagem de pilares, FCK=25Mpa, com uso de bomba em edificação com seção média de pilares maior que 0,25m ² - lançamento, adensamento e acabamento.	m ³	1,23	491,71	604,80	756,00
							Subtotal	4.476,16

6		Vigas						
6.1	92419	SINAPI	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares e estruturassimilares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 4 utilizações.	m ²	16,55	58,45	967,35	1.209,18
6.2	92778	SINAPI	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - Montagem.	Kg	65,00	14,20	923,00	1.153,75
6.3	92722	SINAPI	Concretagem de vigas, FCK=25Mpa, com uso de bomba em edificação com seção média de pilares maior que 0,25m ² - lançamento, adensamento e acabamento.	m ³	2,91	39,78	115,76	144,70
							Subtotal	2.507,63

7		Vergas e Contravergas						
7.1	93187	SINAPI	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,5m de vão.	m	15,6	74,75	1.166,10	1.457,63
7.2	93197	SINAPI	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5m de comprimento.	m ²	14,3	69,81	998,28	1.247,85
							Subtotal	2.705,48

8		Impermeabilização						
8.1	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 3 demãos.	m ²	58,20	40,40	2.351,28	2.939,10
							Subtotal	2.939,10

9		Alvenaria						
9.1	87491	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmico furados na horizontal de 14x19x19cm (espessura 14 cm, bloco deitado) de parece com área líquida maior ou igual a 6m ² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m ²	53,20	68,96	3.668,67	4.585,84
							Subtotal	4.585,84

10		Cobertura						
10.1	92560	SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 8 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento. af_07/2019.	Un	2,00	1.648,31	3.296,62	4.120,78
10.2	92543	SINAPI	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af_07/2019.	m ²	21,00	14,97	314,37	392,96
10.3	94223	SINAPI	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação e içamento. Af_07/2019,	m	4,00	89,07	356,28	445,35
10.4	94210	SINAPI	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019.	m ²	146,59	55,26	8.100,56	10.125,70



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR

Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos

10.4	96116	SINAPI	Forro em réguas de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. Af_05/2017_P	m ²	121,87	86,01	10.482,04	13.102,55
							Subtotal	28.187,34

11		Revestimento						
11.1	87984	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estrutura de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	m ²	173,23	11,73	2.031,99	2.539,98
11.2	87530	SINAPI	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m ²	77,84	32,00	2.490,88	3.113,60
11.3	87531	SINAPI	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5m2 e 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014.	m	4,00	27,51	110,04	137,55
							Subtotal	5.791,13

12		Pavimentação Interna						
12.1	87960	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400l, aplicação em áreas secas sobre laje, não aderido, espessura 5 cm.	m ²	121,87	39,12	4.767,55	5.959,44
12.2	92543	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placa tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambiente de área maior que 10 m ² .	m ²	21,00	40,11	842,31	1.052,89
12.3	21108	SINAPI	Piso em porcelanato retificado extra, formato menor ou igual a 2025 cm ² .	m ²	45,90	71,72	3.291,95	4.114,94
12.4	98689	SINAPI	Soleira de granito, largura 15cm, espessura 2,0cm.	m	0,9	93,41	84,07	105,09
							Subtotal	11.232,35

13		Pavimentação Externa						
13.1	98680	SINAPI	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0cm, preparo mecânico da argamassa.	m ²	24,50	38,02	931,49	1.164,36
							Subtotal	1.164,36

14		Esguadrias						
14.1	91016	SINAPI	Kit de portas de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura, fornecimento e instalação.	Un	1,00	961,16	961,16	1.201,45
14.2	91307	SINAPI	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão popular, com execução de furo - fornecimento e instalação.	Un	1,00	77,76	77,76	97,20
14.3	94559	SINAPI	Janela de aço tipo basculante, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alisar e contramarco, fornecimento e instalação Af_12/2019.	m ²	10,80	779,70	8.420,76	10.525,95
14.4	72116	SINAPI	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm.	m ²	10,28	161,39	1.659,09	2.073,86
							Subtotal	13.898,46

15		Instalações Elétricas						
15.1	93141	SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250v, caixa elétrica, eletroduto, cano, rasgo, quebra e chubamento.	Un	6,00	153,93	923,58	1.154,48



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR

Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos

15.2	93137	SINAPI	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples (2 módulos), caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminaria e lampada)	Un	12,00	147,86	1.774,32	2.217,90
15.3	12266	SINAPI	Luminária spot de sobrepôr em alumínio com aleta plastica para 1 lampada, base e27, potencia maxima 40/60W (não inclui lampada).	Un	12,00	112,90	1.354,80	1.693,50
15.4	101876	SINAPI	Quadro de districuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores-fornecimento e instalação.	Un	1,00	64,43	64,43	80,54
15.4	93654	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A fornecimento e instalação.	Un	3,00	11,79	35,37	44,21
							Subtotal	5.190,63
16	Pintura							
16.1	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em parede, uma demão.	m ²	127,32	2,03	258,46	323,07
16.2	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em parede, duas demãos.	m ²	127,32	13,41	1.707,36	2.134,20
16.3	6082	SINAPI	Pintura em verniz sintetico brilhante em madeira, tres demão	m ²	4,58	24,58	112,58	140,72
							Subtotal	2.598,00
							Valor TOTAL com BDI	129.690,62

Arq. Omar Kuhn

Arquiteto e Urbanista – CAU A1866559