



MEMORIAL DESCRITIVO

Prédio Público: **AMPLIAÇÃO ESCOLA LEVINO LAUTERT**

Endereço: Rua Osvaldo Cruz, nº 1260, Bairro Olaria, Condor/RS.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Condor

APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os serviços e materiais que serão usados na execução da ampliação da Escola Municipal Levino Lautert, localizada no município de Condor/RS.

O projeto prevê a ampliação da lavanderia e despensa localizado no prédio do refeitório da Escola Levino Lautert, devendo ser executado dentro das normas técnicas de construção e obedecendo os projetos em anexo.

Em caso de divergência entre projeto e memorial descritivo, deverá ser consultado o responsável pela elaboração do projeto e pela fiscalização.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados, devendo ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência. As cotas serão conferidas no local para eventuais compensações. Todos os esquadros deverão ser conferidos com a trena. Para corrigir as diferenças das medidas reais dos tijolos com as consideradas no projeto, as paredes externas serão localizadas pelas medidas externas e as internas pelo seu eixo. Na locação da obra deverá haver o cuidado de levar em conta a espessura dos revestimentos.

MOVIMENTO DE TERRA

Escavações

Será escavado nas dimensões necessárias conforme o projeto, a área correspondente ao subsolo aproveitável, também serão executadas escavações de solo necessárias passagens de tubulações.

Reaterro com material de valas

Após a execução dos serviços necessários deverá ser realizado o aterro das e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactado, em camadas sucessivas de 0,20 m de altura máxima, molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação e para receber o contra piso.



INFRAESTRUTURA

Fundações

Serão executadas em concreto ciclópico anterior a regularização de alvenaria de embasamento. As fundações serão complementadas com vigas baldrame em concreto armado sob todas as alvenarias .

Vigas Baldrame

Executar-se-á vigas baldrame, de acordo com a dimensão 20x30 e ferragem de 4 Ø 10.0mm e estribos de Ø 5.0 a cada 15 cm, com concreto com traço nunca inferior a $f_{ck} = 25$ MPa.

Impermeabilização

Deverá ser executada uma perfeita impermeabilização na face superior e laterais das vigas baldrame, bem como nas paredes de alvenaria destinadas a nivelamento com o fim de sua impermeabilização, com quatro demãos de hidro asfalto de boa qualidade, utilizada de acordo com a especificação do fabricante de forma a impedir a passagem de qualquer umidade.

SUPRAESTRUTURA

Pilares de amarração

Os pilares serão executados sobre viga de na dimensão 15x25, com amadura de 4Ø 10.0mm e estribo de Ø 5.0mm a cada 15cm e concreto nunca inferior a $f_{ck} = 25$ MPa.

Vigas Superiores

Executar-se-á vigas superiores de acordo com a dimensão 15x25 e ferragem de 4 Ø 10.0mm e estribos de Ø 5.0 a cada 15 cm, com concreto com traço nunca inferior a $f_{ck} = 25$ MPa.

Forro

O forro deverá ser executado em réguas de PVC liso fixados em estrutura de madeira, devendo as guias distantes no máximo a cada 50cm.

ALVENARIA

As paredes internas e externas deverão ser compostas por tijolos cerâmicos furados, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas.

A alvenaria de embasamento deverão ser utilizados tijolos maciços nas dimensões mínimas de 20x10x5cm em parede de contenção que ficará em contato com solo, e que deverá receber impermeabilização externa e interna adequada para evitar infiltrações de água.



Argamassa

Para assentamento dos tijolos deverá ser utilizado argamassa mista, de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar a 15 mm.

Vergas

Sobre o Vão das portas e janelas, deverão ser executadas vergas em concreto armado, no traço 1:2:3, na espessura da parede com 10 cm de altura, deverão ser armadas com 4 ferros Ø 6.3mm e estribos a cada 20cm de ferro Ø 4.2 mm, devendo essas ter um prolongamento de 40 cm para cada lado do vão. A baixo das janelas deverão ser executadas contra-vergas nas mesmas especificações.

Execuções das alvenarias

As paredes de alvenaria deverão ser executadas com pé-direito conforme especificação do projeto obedecendo quanto às dimensões e alinhamentos.

As alvenarias de elevação serão executadas em paredes de tijolos inteiros, assentes de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e prumados, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações de canto para ligações posteriores.

A espessura das juntas deverá ser de no máximo 15 mm, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

COBERTURA

A estrutura do telhado será em madeira, sendo apoiada sobre a viga cinta. Deverão ser utilizadas peças serradas, beneficiadas, desempenadas e secas, de madeira de lei de boa qualidade e procedência, isenta de nós, brancos, cascas, carunchos, trincas, fibras torcidas ou outros defeitos que venham diminuir a resistência física das peças e comprometer sua durabilidade e trabalhabilidade. Toda madeira deverá receber tratamento de imunização contra cupim.

As madeiras usadas na execução da estrutura serão guias de cedrinho com 2,5 x 15 cm e caibros de 5x7. Observar espaçamento entre tesouras compatível com a telha utilizada.

A inclinação do telhado deverá seguir a cobertura existente.

Telha

Serão utilizadas telhas fibrocimento 6mm.

As calhas e algerosas serão executadas em chapa galvanizada n° 24 e pintadas com tinta anticorrosiva, sendo que seu corte feito conforme



medidas do local a serem instaladas e especificações do projeto hidrossanitário.

PAVIMENTAÇÃO

Lastros de brita e Contra piso

Sobre o aterro perfeitamente compactado, depois de colocadas as canalizações, que devem passar sob o piso, será executado lastro de 5 cm com uma camada de brita nº 02. Após a compactação do lastro, será executado o contra piso de concreto impermeável, misturado na betoneira, com espessura de 7 cm. A concretagem será sucedida por cura úmida, por um período mínimo de sete dias.

Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadrejamento entre paredes e contra piso, que deverão formar triédros perfeitos.

Pisos Internos

Em todos os ambientes será assentado piso cerâmico, com dimensões mínimas de 45x45 cm, de 1ª qualidade, classe A e PI- 4 no mínimo. Será assentado em argamassa colante na espessura de 3 cm e juntas de 0,25 cm e com detalhes de paginação definidos durante execução. Após o assentamento e endurecimento da argamassa, todas as cerâmicas deverão ser verificados, para constatar que não houve descolamento.

Deverão ser tomados os cuidados necessários para garantir que todos os pisos das áreas molhadas tenham o caimento necessário para um perfeito e rápido escoamento das águas para os ralos.

Pisos externos

A pavimentação do acesso de automóveis será em blocos intertravado de concreto, modelo 10x20, com espessura 8 cm, fck 35 Mpa, assentados sobre colchão de areia média de 6 cm e rejuntado com areia fina.

Nos solários será em blocos intertravado de concreto, modelo 10x20, com espessura 6 cm, assentados sobre colchão de areia média de 6 cm e rejuntado com areia fina.

REVESTIMENTO

Revestimentos com argamassa

As paredes INTERNAS DO DEPOSITO e EXTERNAS receberão revestimento em argamassa uniforme, de chapisco, emboço e reboco.

Chapisco As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3. Cuidados especiais deverão ser tomados quanto à perfeita aderência do chapisco na



alvenaria, observando a umidade na parede, de maneira que cubra toda a superfície.

Massa Única Após a cura do chapisco, no mínimo 24 horas, as paredes deverão ser rebocadas com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 com espessura de 20mm.

O reboco deverá ser desempenado e feltrado, dando perfeito acabamento e resistência à superfície.

Antes de iniciado qualquer serviço de revestimento, as superfícies a revestir deverão apresentar-se limpas e molhadas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, prumados, alinhados e nivelados.

Revestimento com cerâmica

As paredes DO LAVABO E LAVANDERIA receberão cerâmica até a altura do forro em cores a serem definidas posteriormente. Será utilizada argamassa colante para fixação dos mesmos. As fiadas serão assentadas horizontalmente e iniciarão na parte inferior da parede, obedecendo a condições de alinhamento e espaçamento entre as peças, de 3mm. O rejunte colorido será executado 72 horas após, aplicado com desempenadeira de borracha, retirando-se o excesso com esponja seca e limpa entre 15 e 40 min após a aplicação do mesmo.

As cerâmicas a serem cortados para a passagem de canos, torneiras e outros elementos de instalação, não deverão apresentar rachaduras e nem emendas. As peças serão esmerilhadas de forma a serem conseguidas peças corretamente recortadas.

ESQUADRIAS

Portas

Onde houver paredes, as portas internas serão de madeira semi-oca de boa qualidade e completas (tacos de madeira para fixação, batentes e guarnições em madeira, dobradiças, ferragem e fechadura completa em aço polido de boa qualidade) e de acordo com dimensões constantes no projeto arquitetônico.

Janelas

Serão instaladas janelas de aço do tipo basculante com vidro 3mm de espessura.

PINTURA

Paredes

Após a cura do reboco deverá ser aplicado uma demão de selador.

Após concluída esta etapa deverá ser aplicado duas demãos de tinta acrílica, de modo a obter um acabamento de acordo com os padrões normais de construção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Estado do Rio Grande do Sul

Cores a serem definidas durante execução.

INSTALAÇÕES ELETRICAS

Deverá obedecer ao projeto de instalações elétricas em anexo, cumprindo as normas da Concessionária de Energia local e ABNT/NBR 5410. A tubulação será de PVC flexível, com condutores do tipo anti-chamas.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

Deverá seguir o projeto hidrossanitário, aproveitando as instalações existentes.

LIMPEZA

A obra será entregue limpa, livre de entulhos.

Condor, 14 de setembro de 2021.

Olávio Kleinert
Engenheiro Civil
CREA/RS 12.476

Valmir Land
Prefeito Municipal