



MEMORIAL DESCRITIVO

Prédio Público: **E.M.E.I. SONHO FELIZ I**

Endereço: Rua Castelo Branco esq. Reinoldo Breuning, nº631, Bairro Bom Jesus, Condor/RS.

Obra: Refeitório

Responsável Técnico: Engº Civil Olavio Kleinert CREA/RS 012.476

Proprietário: Prefeitura Municipal de Condor

APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever sucintamente os serviços e materiais que serão usados na execução do espaço interno do Pátio coberto, de um refeitório fechado na Escola Municipal de Ensino Infantil (EMEI) Sonho Feliz I.

O projeto prevê a construção em estrutura metálica, tipo STEEL FRAME, ou seja, sistema auto-portante de construção à seco e deverá ser executado dentro das normas técnicas de construção e obedecendo aos desenhos e detalhes dos projetos em anexo.

SERVIÇOS PRELIMINARES

- Desmonte e limpeza

Antes do início da execução dos demais itens deverá ser feito a retirada do coberto transparente anexada entre os prédios da Administração e do Pavilhão coberto, bem como a retirada das portas e paredes de vidro entre estes dois prédios.

- Materiais e Disposições Construtivas
 - Estrutura das Paredes

Para a execução das paredes e estrutura será utilizado o sistema construtivo em steel frame que é composto por painéis formados de perfis leves de aço



galvanizado. O steel frame é o esqueleto estrutural projetado para dar forma e suportar a edificação. O sistema deve manter a edificação estável e em condições normais de utilização.

O sistema de fechamento das paredes será composto por chapas de gesso verdes, com proteção antifungo, resistentes à umidade tipo RU, com espessura de 125mm, conforme critérios estabelecidos pela NBR 14717. A chapa de gesso acartonada deverá ser fixada, pelo menos 1,00cm acima do piso acabado, para impedir o contato direto das chapas de gesso, tipo RU, com a superfície úmida do piso, neste espaçamento deverá ser prevista a aplicação de selante (mástique ou similar).

Nas paredes externas da edificação deverá ser prevista execução de impermeabilização com manta asfáltica, até altura de no mínimo 80,00cm do piso e 20,00cm sobrepondo o piso. Conforme detalhamento em anexo.

○ Esquadria

Conforme o projeto, as esquadrias serão de vidro com caixilhos de alumínio, com o REAPROVEITAMENTO DAS DUAS PORTAS DE VIDRO EXISTENTES, inclusive os painéis de vidros existentes.

○ Forro

O forro será em PVC na cor branca e deve seguir a inclinação do telhado existente.

○ Revestimentos

As paredes internas do Refeitório, indicadas em projeto, receberão aplicação de revestimento cerâmico nas dimensões de 20X20 na altura total de 1,20m na cor branco gelo. A fixação da peça cerâmica se dará com a utilização de argamassa tipo colante (AC II) e rejunte flexível; em hipótese alguma poderá ser adotada argamassa convencional. Cabe salientar que a aplicação do revestimento cerâmico somente poderá ocorrer após o decurso de 24 horas da cura do rejuntamento das juntas entre as placas.

As demais paredes receberão aplicação e lixamento de massa látex, duas demãos e após pintura.



○ Pintura

Na face externa do refeitório e demais paredes será aplicada tinta látex pva duas demãos as cores devem seguir o padrão existente e ser pré-aprovadas pelo responsável técnico da obra.

○ Instalações Elétricas

Irão obedecer o projeto de instalações elétricas em anexo, cumprindo as normas da Concessionária de Energia local e ABNT/NBR 5410. A tubulação será de PVC flexível corrugado. As lumiaras ficarão pendentes com estrutura metálica a 2,60m do piso.

○ Instalações Hidrossanitárias

Não haverá instalações hidrossanitárias apenas substituição da bancada do lavatório conforme especificado no projeto em anexo.

• Limpeza

A obra será entregue limpa, livre de entulhos.

Condor, 30 de julho de 2021.

Responsável Técnico:

Engº Civil Olavio Kleinert

CREA/RS 012.476

Prefeito Municipal de Condor:

Valmir Land

Prefeito Municipal