



MEMORIAL DESCRITIVO

Prédio Público: **E.M.E.I. SONHO FELIZ**

Endereço: Rua Castelo Branco esq. Reinoldo Breunig, nº631, Bairro Bom Jesus, Condor/RS.

Obra: Ampliação de duas salas de aula

Responsável Técnico: Eng^o Civil Olavio Kleinert CREA/RS 012.476

Proprietário: Prefeitura Municipal de Condor

APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever sucintamente os serviços e materiais que serão usados na execução da ampliação de duas salas de aula da Escola Municipal de Ensino Infantil (EMEI) Sonho Feliz I.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais e marcas apontadas neste documento têm por finalidade estabelecer a similaridade do padrão de qualidade que deverá ser aplicado na obra. Tais indicações não estabelecem obrigatoriedade de uso das marcas descritas ou recomendadas.

Os detalhes construtivos serão determinados pelo projeto Arquitetônico, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver previa aprovação do autor do projeto e aprovação da Prefeitura Municipal de Condor.

Na ocorrência de eventuais divergências entre Plantas e Memorial Descritivo prevalecerão as indicações do segundo.



Todos os materiais a serem utilizados serão de 1ª qualidade, mesmo aqueles que não tenham sido especificados.

Toda vez que surgir neste Memorial a expressão “ou similar”, fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita à aprovação.

Todos os serviços, independentemente de especificação ou detalhamento, deverão atender as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, e serem executados sob orientação de profissional habilitado junto ao CREA.

Serão impugnados pelo órgão técnico competente todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.

DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

- **Desmonte e limpeza**

Antes da execução da obra deverá ser realizada a limpeza do local, iniciando pela retira do parquinho, remoção da areia e toda matéria orgânica que houver.

- **Tapume**

Antes do início da obra será instalado o tapume com chapas de madeira compensada para garantir a segurança da obra durante a execução.

- **Locação da obra**

A locação da obra será feita pelo processo convencional, através de gabarito de tábuas corridas. As dimensões, alinhamentos, ângulos, e níveis dos projetos serão verificados com relação às reais condições do terreno.

- **Movimento de Terra**

Serão elaborados movimentos de terra visando acondicionar a edificação e seu entorno, conforme planta de implantação e cotas de níveis especificados em projeto.

As escavações para implantação das fundações serão executadas de acordo com o dimensionamento destas, prevista em projeto específico.



O reaterro das valas de fundação e o aterro necessário ao nivelamento para a base do contrapiso deverão ser executados de forma a obter uma boa compactação do terreno, através de apiloamento com camadas sucessivas de no máximo 20cm, até que se esgote a capacidade de penetração do equipamento.

- **Fundações**

Será adotado fundações diretas tipo sapatas corridas de concreto e vigas de baldrame, assentada sobre solo firme.

Antes da execução das sapatas corridas, o fundo das valas deverá ser fortemente apiloado; será espalhada camada de concreto magro de espessura de 5cm sobre esta base será executada a sapata de concreto do tipo corrida nas dimensões indicadas no projeto em anexo.

Após, será executada viga baldrame em concreto armado nas dimensões de 20X30 possuindo ferragem de 4 \varnothing 10.0 mm e estribo de \varnothing 5.0 mm espaçadas a cada 15 cm, o concreto deverá possuir resistência mínima de 25 Mpa, após deverá ser impermeabilizada com hidroasfalto em suas faces laterais e superior.

- **Alvenaria**

As alvenarias de tijolo serão erguidas sobre as vigas de baldrame, de acordo com as espessuras indicadas em planta baixa.

As alvenarias de vedação será em tijolos cerâmicos 6 furos obedecendo o alinhamento arquitetônico, serão assentes com argamassa de cimento, cal e areia (1:2:8) e serão abundantemente molhadas antes de sua utilização. As juntas terão espessura máxima de 15mm.

Executada com fiadas horizontais em nível e juntas em prumada alternadas, as 3 primeiras fiadas de alvenaria, deverão ser impermeabilizadas, podendo ser utilizado hidroasfalto.

Os cortes para implantação dos eletrodutos deverão ser predominantemente verticais e sempre executados antes dos revestimentos, com uso de ferramentas apropriadas.



- **Concreto armado**

Vergas e Contravergas: Sobre as portas e janelas deverão ser executada uma verga e abaixo das janelas contraverga ambas de concreto armado com altura de 10 cm e largura dos tijolos, excedendo ao comprimento no mínimo 50 cm de cada lado da porta e/ou janela, a ferragem deve ser com 4 \varnothing 8.0mm e estribos de \varnothing 4.2mm a cada 15 cm, o concreto deve ter traço 1:2:3, cimento, areia e brita.

Pilar: Deverá ser em concreto armado com dimensões de 15X25, armado com 4 \varnothing 10.0mm e estribos de \varnothing 5.0mm a cada 15 cm, o concreto deve ter traço 1:2:3, cimento, areia e brita.

Viga de cintamento: Deve ser executado em concreto armado com dimensões de 20X25, armado com 4 \varnothing 10.0mm e estribos de \varnothing 5.0mm a cada 15 cm, o concreto deve ter traço 1:2:3, cimento, areia e brita.

Laje: Será do tipo pré-moldada, composta por vigotas de concreto, preenchimento com telhas cerâmicas e espessura de 8cm, com resistência a compressão mínima (FCK) 20MPa.

- **Piso**

- ❖ **Contrapiso.**

O contrapiso interno de todo o prédio deverá ser executado nos níveis de projeto a fim de receber os diversos revestimentos previstos.

Será executado em concreto simples, espessura de 5cm, sobre leito de pedra britada 02, espalhada sobre solo previamente limpo e compactado.

- ❖ **Piso cerâmico**

O revestimento de piso cerâmico deverá possuir no mínimo PEI IV, com alta resistência a impactos e produtos de limpeza, devendo ser executado de acordo com as orientações do fabricante. Deverá ser obtida perfeita concordância de nível com os demais revestimentos a serem utilizados. Deverá ser executado rodapé cerâmico assim como o revestimento do piso.

As juntas não serão contrafiadas. Deverão ser utilizadas na coloração similar ao piso. Serão rigorosamente uniformes, quanto à coloração e largura, não devendo ultrapassar 0,5mm, bem como perfeitamente alinhados.



- Revestimento
- ❖ Paredes Externas

As alvenarias externas inclusive a laje serão devidamente chapiscadas, emboçadas e rebocadas, como manda a boa técnica. Esse revestimento não poderá ultrapassar, no conjunto, a espessura de 2,5cm, em cada face.

A alvenaria após a cura do revestimento argamassado deve receber uma demão de selador acrílico e posterior pintura com tinta acrílica duas demãos. A base da parede até 50 cm de altura será revestida em cerâmica 10X10 na cor Azul França e assentadas com argamassa industrial indicada para áreas externas. O rejunto será cinza médio para área externa. O revestimento externo da platibanda também será em cerâmica 10X10.

- ❖ Paredes internas

As alvenarias internas inclusive a laje serão devidamente chapiscadas, emboçadas e rebocadas, como manda a boa técnica. Esse revestimento não poderá ultrapassar, no conjunto, a espessura de 2,5cm, em cada face.

Os revestimentos só serão iniciados após completa cura das argamassas das alvenarias e o embutimento das canalizações hidrossanitárias.

Nas salas recebera tinta acrílica lavável sobre massa PVA. Nos banheiros revestimento cerâmico 20X20 até a altura de 1,70m do piso na cor branco gelo e acida pintura acrílica sobre massa acrílica.

- ❖ Peitoril Cerâmico

Todas as janelas a serem instaladas, receberão peitoris cerâmico, na largura os vãos e com projeção de 3cm para o lado externo. Será prevista inclinação de 1% para o lado externo, devendo o vão decorrente da colocação da esquadria ser preenchido com mastique.

- ❖ Forro

Os forros internos após a cura do revestimento argamassado receberão acabamento em tinta acrílica semi brilho, na cor Branco neve ou similar.

- Esquadrias
- ❖ Portas de madeira



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Estado do Rio Grande do Sul

As portas internas serão de madeira, do tipo semi-oca, com espessura de 3,5 cm, nas dimensões de projeto. Os marcos serão fixados nas alvenarias, com espuma de poliuretano. As portas externas serão em madeira lisa, nas dimensões especificadas em projeto.

❖ Janelas

As janelas serão de vidro com estrutura em alumínio ou PVC, nas dimensões especificadas em projeto. Os vidros das esquadrias serão do tipo liso, transparente, espessura mínima de 3,0mm.

- Cobertura

❖ Estrutura em Madeira

As tesouras da cobertura do prédio serão confeccionadas em estrutura de madeira, de primeira qualidade, devidamente tratada com cupinicida ou similar. A montagem das tesouras deverá ser cuidadosa, no sentido de serem asseguradas suas condições de rigidez.

As ligações entre as peças, como linhas, pernas, pendurais etc, deverão ser reforçadas. Todas as peças utilizadas deverão ser previamente pintadas com imunizantes anti-cupim.

❖ Cobertura de telha cerâmica

As coberturas serão executadas com telhas cerâmicas, conforme as existentes fixadas sobre estrutura de madeira. Deve ser previsto um remanejamento e readaptação com a cobertura existente.

A inclinação da cobertura está indicada em projeto, referida nos Cortes pela altura das tesouras que lhe servem de estrutura e deverá seguir orientação do fabricante. As cumeeiras também serão com o mesmo material, a fim de adaptar-se a cada uma das situações que se apresentam, conforme o projeto.

❖ Algerozes/ Rufos/ Capeamento/ Calhas- área a construir

Na concordância das telhas com as paredes e na junção destas com os prédios existentes, serão colocadas algerozes de chapa galvanizada, de forma a evitar a penetração de águas de chuva, bem como junto às calhas previstas no projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Estado do Rio Grande do Sul

O respaldo das paredes que se elevarem acima da cobertura, como platibandas, frontão principal, será dotado de capeamento de chapa galvanizada.

- **Instalações Elétricas**

Irão obedecer o projeto de instalações elétricas em anexo, cumprindo as normas da Concessionária de Energia local e ABNT/NBR 5410. A tubulação será de PVC flexível, com condutores do tipo anti-chamas.

- **Instalações Hidrossanitárias**

Devem seguir o especificado em projeto, bem como as normas vigentes (NBR-8160) e exigências da concessionária de abastecimento, e serão em PVC rígido solvável. Os metais das instalações devem seguir a disposição de projeto. A entrada de água será em cano PVC 25mm com hidrômetro protegido por caixa de concreto, de abastecimento direto. As instalações de esgoto devem obedecer ao especificado em projeto, contemplando a destinação final no sistema de Fossa-Sumidouro.

- **Limpeza da Obra**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar um perfeito funcionamento em todas as suas instalações. As instalações deverão estar com todas as redes existentes no prédio ligado e funcionando (água, esgoto, luz, etc.). Todo entulho produzido na obra deverá ser separado por tipo de material e dado o destino correto pelo construtor.

Condor, 08 de dezembro de 2020.

Responsável Técnico:

Prefeito Municipal de Condor:

Engº Civil Olavio Kleinert
CREA/RS 012.476

Valmir Land
Prefeito