



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR

Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI

$$\text{BDI} = \frac{[(1+E) \times (1+CAC) \times (1+CF) \times (1+B) - 1] \times 100}{(1-IR)}$$

O BDI deverá ser calculado particularmente para cada empresa e por obra: Utilizamos os seguintes dados para a simulação do cálculo do BDI:

E= Eventuais (índice adotado 1,00%);

CAC= Custo da Administração Central (índice adotado 6,00% para empresa de pequeno porte);

CF= Custo Financeiro (para este exemplo foi adotado 1,00% como custo médio);

B= Benefícios (Lucro Bruto adotado 9,09% ou seja, 7,00% de Lucro Líquido);

IR= Impostos sobre a Receita (índice calculado 5,65%);

Substituindo-se na fórmula,

$$\text{BDI} = \frac{[(1+0,01) \times (1+0,06) \times (1+0,01) \times (1+0,0909) - 1] \times 100}{(1-0,0565)} = 25\%$$

Condor, 03 de dezembro de 2021.

Arq. Omar Kuhn

Arquiteto e Urbanista – CAU A1866559